

Hoogstraatsebaan 112A, 2960 BRECHT

€ 315.000

## U DROOMT VAN EEN OPEN BEBOUWING MAAR GERAAKT NIET AAN BOUWGROND?

Wij hebben voor in de verkoop dit ruime perceel met een breedte van 23 meter en een diepte van ruim 60 meter. Een fraai uitzicht aan de achterzijde en gelegen nabij de uitvalswegen voor een goede bereikbaarheid.

Een moderne of klassieke woning met maximale afmeting van 17 op 17 meter kan hier gebouwd worden. Achter de woning mag er ruim bijgebouw gerealiseerd worden met een oppervlakte van 75m<sup>2</sup>.

Enthousiast geworden en hebt u de smaak te pakken? Meer informatie of een oriënterend gesprek? Neem gerust contact op met ons kantoor via 03 240 11 99.

Ruim perceel

Fraai zicht naar achtergelegen agrarisch gebied

Veel ontwerpstijlen mogelijk

Bijgebouw van 75 m<sup>2</sup> toegestaan

Slechts op enkele minuten afstand van het centrum en voorzieningen

Het treinstation voor een rechtstreekse verbinding naar Antwerpen binnen 10 minuten bereikbaar.

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4489020	Prijs:	€ 315.000
Adres:	Hoogstraatsebaan 112A, 2960 BRECHT	Oppervlakte grond:	1444 m <sup>2</sup>
Diepte grond:	64.19 m	Verwarming:	Niet geïnstalleerd

# Bouwgrond te Brecht

## RUIMTELIJK ORDENING

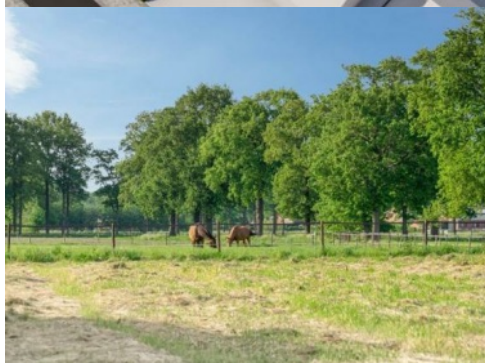
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Stedenbouwkundige vergunningen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 315.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 315.000		

TE KOOP

# Bouwgrond te Brecht



**Uw makelaar**  
**Dirk Lahuis**

dirk@immopoint.be  
0468 23 74 58

**IMMO POINT LAHUIS - WUUSTWEZEL**

Bredabaan 391  
2990 Wuustwezel

**OPENINGSUREN**

ma.-vrij. 10u00 tot 18u00 za. op afspraak

