

Individuele Handelszaak te Mortsel



Liersesteenweg 2, 2640 MORTSEL

€ 195.000

Moderne kantoor-/handelsruimte, bouwjaar 2002, van ca 62 m² aan het Marktplein te Mortsel, vlakbij de Statielei, treinstation, tram en bus, Fort 4. We betreden het kantoor via een voorplaats (700 x 225) op tegelvloer.

Centraal is er een kantoorruimte op vasttapijt in L-vorm 20 m² met grote archiefruimte (252 x 260) zonder raam en achteraan 2 advieskantoren (260 x 245) (160 x 265) op vasttapijt.

Er is een aparte ingerichte keuken voorzien, met aansluitend een apart betegeld toilet met handwasser.

Het kantoor kan volledig vrij ingericht worden, aangezien er deels gebruik werd gemaakt van flexibele wanden.

Ondergronds is er een kelderruimte.

BIJZONDERHEDEN:

Modern kantoor met alle comfort.

Aluminium ramen met dubbele beglazing.

CV/airco elektrisch.

Ideaal voor advieskantoor, boekhoudkantoor, financieel kantoor, winkel, vrij beroep.

Eveneens mogelijk om te huren, aan € 950,00/maand.

Maandelijkse onkosten +/- € 27,00.

EPC label : C

POSITIEVE ASPECTEN:

Centrale ligging.

Gunstig EPC score.

Makkelijk in onderhoud.

Flexibele indeling.

Grote etalage.

TE KOOP



Individuele Handelszaak te Mortsel

Referentie nr.:	4489006	Prijs:	€ 195.000
Adres:	Liersesteenweg 2, 2640 MORTSEL	Bouwjaar:	2003
Oppervlakte grond:	402 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	62 m ²
Verwarming:	Niet geïnstalleerd	EPC waarde:	327kWh/m ²
EPC unieke code:	2423678-KNR-1		

RUIMTES

Aantal toiletten:	1	Keuken (type):	Gedeeltelijk geïnstalleerd
-------------------	---	----------------	----------------------------

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning

FINANCIEEL

Prijs:	€ 195.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 195.000		



TE KOOP

Individuele Handelszaak te Mortsel



Uw makelaar Michel Swerts

michel@immopoint.be
0472 65 36 11

IMMO POINT VASTGOED - MORTSEL

Liersesteenweg 2
2640 Mortsel

OPENINGSUREN

ma. 09:00-12:30u di. 09:00-12:30u wo. 09:00-11:30u do. 09:00-12:30u vr. 09:00-12:30u za. op afspraak Na de kantooruren werken wij op afspraak.

