

**TE KOOP**

## **KASTERLEE Olensteenweg 19 (Lichtaart) - pastorie**



### **Olensteenweg 19, 2460 KASTERLEE**

**€ 656.000**



**TE KOOP**

## **KASTERLEE Olensteenweg 19 (Lichtaart) - pastorie**



Dit nieuwbouwproject omvat een nog te bouwen woning - open bebouwing met een oppervlakte van 292m<sup>2</sup> (gelijkvloers 175m<sup>2</sup> - verdieping 117m<sup>2</sup>).

De perceelsgrootte bedraagt +/- 4000m<sup>2</sup> - breedte: 30m, diepte: +/- 136m

Bouwen kan ofwel sleutel-op-de-deur, waarbij de klant alles volgens eigen wens en smaak kan bepalen, ofwel afgeleverd ruwbouw-winddicht.

Deze woning is een voorbeeld, m.a.w. er is vrije keuze wat ontwerp, indeling en materiaalkeuze betreft.

### Gelijkvloers

De inkomhal, met gastentoilet en ruime garderobe, geeft toegang tot de woonruimte met eetkamer, zithoek en open keuken.

Via de woonkamer is een bureel toegankelijk aan de voorzijde van de woning.

Een berging situeert zich aan de keuken en geeft toegang tot de dubbele garage met plaats voor 2 wagens.

Aan de woonkamer/keuken is een overdekt terras aangebouwd, uitgevoerd in eik.

### Verdieping

Hier bevinden zich 3 slaapkamers waarvan één met aanpalende dressing, de badkamer met ruimte voor bad, inlopdouche en dubbel lavabomeubel, een bergruimte en een apart toilet.

De slaapkamers zijn ruim, met plaats voor wandkasten.

De gepubliceerde prijs is exclusief BTW maar inclusief:

- architect, EPB- en veiligheidscoördinator
- keuringen
- 20 zonnepanelen

Achtergevel oriëntatie: oost

Incl. vloerverwarming op het gelijkvloers.

E-peil < 20 d.w.z. gedurende de eerste 5 jaar dient geen onroerende voorheffing betaald te worden.

Wet Breyne is van toepassing.

Het lastenboek met prijzen (afgewerkt of RWD) volgens de voorziene bouwvoorschriften is beschikbaar op ons kantoor.

Enkel de grond aankopen is ook mogelijk: <https://www.immopoint.be/te-koop/grond-in-kasterlee/52201/residentieel-gelegen-bouwgrond-van-4000m-voor-open-bebouwing>

Deze bouwgrond ligt op slechts een paar minuutjes van het centrum van Lichtaart met lokale handelaars en scholen, en geniet anderzijds van de voordelen van een groene omgeving in de nabijheid.



**TE KOOP**

## **KASTERLEE Olensteenweg 19 (Lichtaart) - pastorie**



### **OBJECTGEGEVENS**

Referentie nr.:	4487872
Prijs:	€ 656.000
Adres:	Olensteenweg 19, 2460 KASTERLEE
Staat:	Nieuwbouw project
Oppervlakte grond:	4000 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	292 m <sup>2</sup>
Verwarming (type):	Individueel
Verwarming:	Vloerverwarming
Dubbele beglazing:	Ja
E-peil:	20

### **RUITES**

Slaapkamers:	3
Parking:	Ja
Keuken (type):	volledig geïnstalleerd



## TE KOOP

# KASTERLEE Olensteenweg 19 (Lichtaart) - pastorie



## RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 656.000
Registratierechten (3%):	€ 19.680
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 675.680

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



**TE KOOP**

# KASTERLEE Olensteenweg 19 (Lichtaart) - pastorie



**TE KOOP**

## **KASTERLEE Olensteenweg 19 (Lichtaart) - pastorie**



**Uw makelaar**  
**Sophie Van Aelten**

sophie@immopoint.be  
0477 47 94 94

### **IMMO POINT KEMPEN - KANTOOR KASTERLEE - KASTERLEE**

Retiesebaan 3  
2460 Kasterlee

### **OPENINGSUREN**

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren  
werken wij op afspraak

