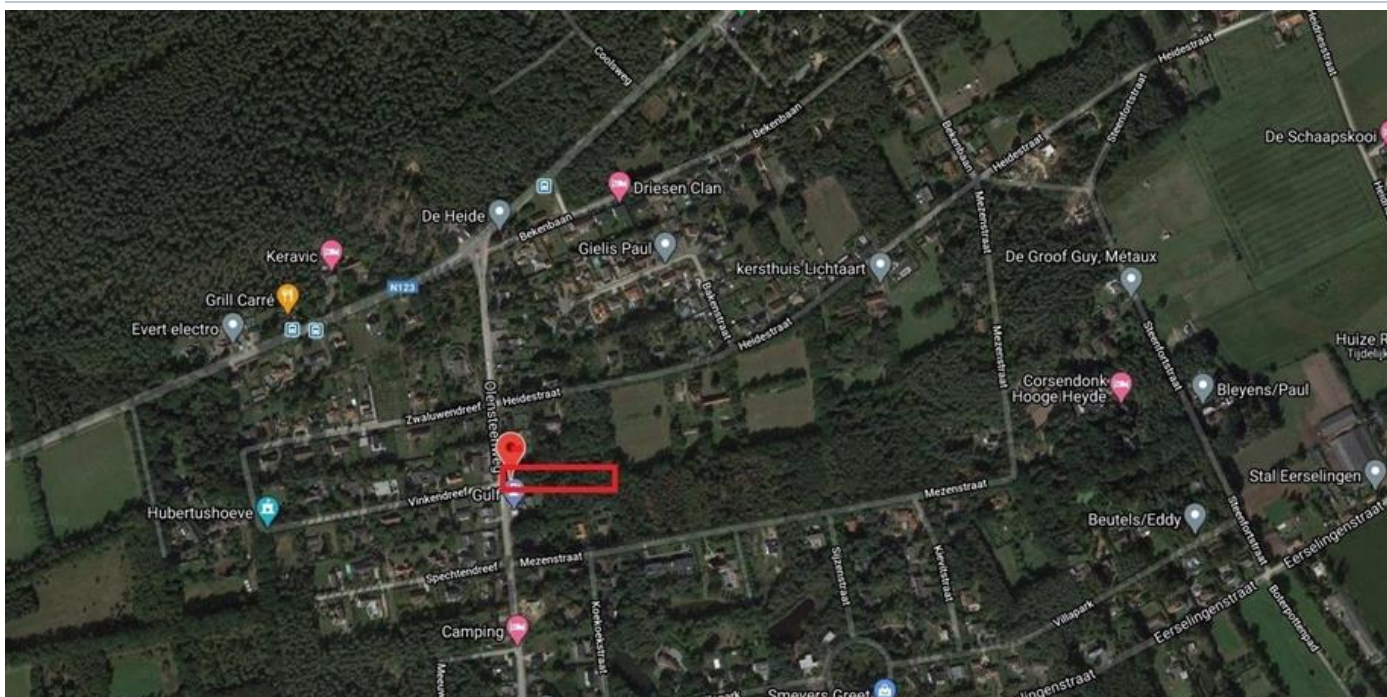


TE KOOP

Residentieel gelegen bouwgrond van +/- 4000m² voor open bebouwing - straatbreedte 30m



Olensteenweg 19, 2460 KASTERLEE

€ 249.000

- + bebouwing: open bebouwing**
- + max. bebouwbare opp. inclusief eventuele vrijstaande bijgebouw(en) = 250m²**
- + kroonlijst max. 6m**
- + helling dak max. 45°**



TE KOOP



Residentieel gelegen bouwgrond van +/- 4000m² voor open bebouwing - straatbreedte 30m

Bouwperceel van +/- 4000m² voor open bebouwing.

Perceelsbreedte: 30m

Perceelsdiepte: ca. 136m

Achtergevel oriëntatie: oost

BOUWVOORSCHRIFTEN op kantoor beschikbaar met de mogelijkheid om een persoonlijk en op maat uitgewerkt bouwdossier te ontvangen, incl. lastenboek, prijsofferte en ontwerp van een woning.

Hoofdgebouw

bebouwing: open bebouwing

max. bebouwbare opp. inclusief eventuele vrijstaande bijgebouw(en) = 250m²

kroonlijst max. 6m

helling dak max. 45°

Deze bouwgrond ligt op slechts een paar minuutjes van het centrum van Lichtaart met lokale handelaars en scholen, en geniet anderzijds van de voordelen van een groene omgeving in de nabijheid.



TE KOOP



Residentieel gelegen bouwgrond van +/- 4000m² voor open bebouwing - straatbreedte 30m

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4487852
Prijs:	€ 249.000
Adres:	Olensteenweg 19, 2460 KASTERLEE
Oppervlakte grond:	4000 m ²

RUITES

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



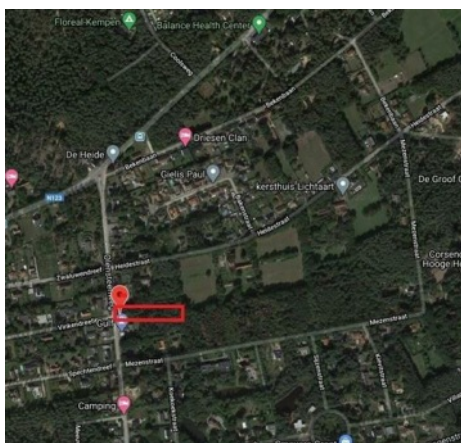
TE KOOP



Residentieel gelegen bouwgrond van +/- 4000m² voor open bebouwing - straatbreedte 30m

Prijs:	€ 249.000
Registratierechten (3%):	€ 7.470
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 256.470

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

Residentieel gelegen bouwgrond van +/- 4000m² voor open bebouwing - straatbreedte 30m



Uw makelaar
Sophie Van Aelten

sophie@immopoint.be
0477 47 94 94

IMMO POINT KEMPEN - KASTERLEE

Retiesebaan 3
2460 Kasterlee

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren werken wij op afspraak

