

TE KOOP

Gelijkvloerse Verdieping te Edegem



Oude-Godstraat 107, 2650 EDEGEM

€ 299.000



Onderdeel van:
Residentie Terry

GELIJKVLOERS

Men betreedt het appartement via de inkomhal (6,3m²) die toegang geeft tot de 2 slaapkamers (13m² en 10m²). Aan de andere kant deze inkomhal vinden we een gasten toilet, berging (2,5m²) en de badkamer (5,3m²).

Vanuit de hal betreden we de mooie, open keuken en de leefruimte welke samen goed zijn voor een oppervlakte van 37m². Aansluitend aan de keuken vinden we de tuin en het terras (37,1), waar het aangenaam vertoeven is.

Meer informatie m.b.t. lastenboek, grondplan en mogelijkheden te bevragen op ons kantoor

BIJZONDERHEDEN

Woonoppervlakte 92,5m²

Bruto oppervlakte terras en tuin 37m²

Lift aanwezig



Gelijkvloerse Verdieping te Edegem

Adres:	Oude-Godstraat 107, 2650 EDEGEM	Beschikbaar:	Bij oplevering
Staat:	nieuwbouw project	Bouwjaar:	2022
Bewoonbare oppervlakte:	92 m ²	Verwarming (type):	Individueel
Verwarming:	Condensatie	Dubbele beglazing:	Ja
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform	E-peil:	32

RUIMTES

Slaapkamers:	2	Slaapkamer 1 opp.:	13 m ²
Slaapkamer 2 opp.:	11 m ²	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1	Terras:	Ja
Terrassen:	1	Parking:	Ja
Parkings (buiten):	1	Lift:	Ja
Tuin:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs:	€ 299.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 299.000		

TE KOOP

Gelijkvloerse Verdieping te Edegem



Uw makelaar
Misha Vangorp

misha@immopoint.be
0486 71 43 97

IMMO POINT DRIE EIKEN - EDEGEM

Strijdersstraat 24
2650 Edegem

OPENINGSUREN

ma.-do. 9:00-12:30u en 13:30-18:00u vrij. 9:00-12:30u en 13:30-16:00u za. op afspraak

