

Appartement te Lichtaart



Leistraat , 2460 LICHTAART

€ 262.710



INDELING

1ste verdieping

De inkomhal, met toilet, geeft toegang tot de woonkamer (30m²) met aansluitend de open keuken (12,5m²).

Grenzend aan de keuken bevindt zich een berging (7,3m²) met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De glaspartijen aan de leefruimte zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en achteraan is via een grote raam het zuidgerichte terras (8,3m²) bereikbaar.

Verder omvat dit mooie appartement 2 slaapkamers (11,7m² - 10,7m²) en een badkamer (5,2m²).

In de ondergrondse parkeerkelder bevinden zich 25 parkeerplaatsen, 20 bergingen en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Meer informatie m.b.t. lastenboek, grondplan en mogelijkheden te bevragen op kantoor.

BIJZONDERHEDEN

BEN-appartement - E-peil < 20

bruto bewoonbare oppervlakte 101,5m²

ondergrondse autostandplaats en berging verplicht bij aan te kopen

de kosten van de nutsvoorzieningen dienen nog betaald te worden (aansluiting wordt geregeld door de bouwheer)

inclusief zonnepanelen

warmtepomp

vloerverwarming

optimaal verluchtingssysteem

lift aanwezig

POSITIEVE ASPECTEN

gunstige ligging t.o.v. het centrum met lokale handelaars, openbaar vervoer, scholen e.d.

4 woonblokken waar door een kleinschalige sfeer gecreëerd wordt

mooie aangelegde tuin en groenvoorzieningen rondom

prachtig project met instapklare afwerking volledig volgens wens van de klant

TE KOOP



Appartement te Lichtaart

OBJECTIEVENIS

Referentie nr.:	4486254	Prijs:	€ 262.710
Adres:	Leistraat , 2460 LICHTAART	Verdieping:	1
Staat:	nieuwbouw project	Bewoonbare oppervlakte:	101 m ²
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag

RUIMTES

Slaapkamers:	2	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

FINANCIËEL

Prijs:	€ 262.710	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 262.710		



TE KOOP

Appartement te Lichtaart



Uw makelaar
Sophie Van Aelten

sophie@immopoint.be
0477 47 94 94

IMMO POINT KEMPEN - KASTERLEE

Retiesebaan 3
2460 Kasterlee

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren werken wij op afspraak

