

Gelijkvloerse Verdieping te Lichtaart



Leistraat , 2460 LICHTAART

€ 263.700



Onderdeel van:
Residentie Violetta

INDELING

Gelijkvloers

De inkomhal, met toilet, geeft toegang tot de woonkamer (30m²) met aansluitend de open keuken (12,5m²).

Naast de keuken bevindt zich een berging (7,32m²) met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De glaspartijen aan de leefruimte zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en achteraan zijn via een grote raam het zuidgerichte terras (10m²) en privé-tuin bereikbaar.

Verder omvat dit mooie appartement 2 slaapkamers (10,7m² - 11,7m²) en een badkamer (5m²).

In de ondergrondse parkeerkelder bevinden zich 25 parkeerplaatsen, 20 bergingen en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Meer informatie m.b.t. lastenboek, grondplan en mogelijkheden te bevragen op kantoor.

BIJZONDERHEDEN

BEN-appartement - E-peil < 20

bruto bewoonbare oppervlakte 101,6m²

ondergrondse autostandplaats en berging verplicht bij aan te kopen

de kosten van de nutsvoorzieningen dienen nog betaald te worden (aansluiting wordt geregeld door de bouwheer)

inclusief zonnepanelen

warmtepomp

vloerverwarming

optimaal verluchtingssysteem

lift aanwezig

POSITIEVE ASPECTEN

gunstige ligging t.o.v. het centrum met lokale handelaars, openbaar vervoer, scholen e.d.

4 woonblokken waardoor een kleinschalige sfeer gecreëerd wordt

mooie aangelegde tuin en groenvoorzieningen rondom

Gelijkvloerse Verdieping te Lichtaart

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4486252	Prijs:	€ 263.700
Adres:	Leistraat , 2460 LICHTAART	Staat:	nieuwbouw project
Bouwjaar:	2020	Bewoonbare oppervlakte:	101 m ²
Verwarming (type):	Individueel	Verwarming:	Vloerverwarming
Dubbele beglazing:	Ja	E-peil:	19

RUIMTES

Slaapkamers:	2	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1	Terras:	Ja
Terrassen:	1	Keuken (type):	Volledig geïnstalleerd
Lift:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

FINANCIËEL

Prijs:	€ 263.700	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 263.700		

TE KOOP

Gelijkvloerse Verdieping te Lichtaart



Uw makelaar
Sophie Van Aelten

sophie@immopoint.be
0477 47 94 94

IMMO POINT KEMPEN - KASTERLEE

Retiesebaan 3
2460 Kasterlee

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren
werken wij op afspraak

