

# Individuele Handelszaak te Merksplas



Leopoldstraat 33, 2330 MERKSPLAS

€ 122.500



**Onderdeel van:  
Commerciële Residentie KoningsHoek**

KoningsHoek H.3 - COMMERCIEËLE RUIMTE VAN 70M<sup>2</sup> OP TOP-LOCATIE MET TERRAS, PARKING EN BERGING.

Absolute toplocatie voor een succesvolle handelszaak.

De tijdloze en stijlvolle architectuur in combinatie met de strategische ligging, zal een boost geven aan uw onderneming.

## INDELING

### GELIJKVLOERS

Casco commerciële ruimte van 70m<sup>2</sup> volledig naar eigen smaak in te richten.

## KELDERVERDIEPING

Kelderberging nr. B30 (3,8m<sup>2</sup>) en autostaanplaats nr. P12.

## BUITEN

Privatief oost-georiënteerd terras en tuin (21,9m<sup>2</sup>).

## BIJZONDERHEDEN

Groene gevelelementen. Aluminium schrijnwerk. Dubbele beglazing. Ventilatiesysteem type-D.

Er wordt een bovengrondse gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

Autostaanplaats en kelderberging verplicht aan te kopen.

Verkoop vindt plaats onder de Wet Breyne (Aankoop onder Reg. Rechten (10%) + BTW op constructie (21%)).

## TE KOOP



# Individuele Handelszaak te Merksplas

Adres:	Leopoldstraat 33, 2330 MERKSPLAS	Bouwjaar:	220
Bewoonbare oppervlakte:	70 m <sup>2</sup>	Verwarming:	Niet geïnstalleerd
Dubbele beglazing:	Ja	E-peil:	In aanvraag

## RUIMTES

Terras:	Ja	Garages:	1
Parking:	Ja	Parkings (binnen):	1
Lift:	Ja	Tuin:	Ja

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

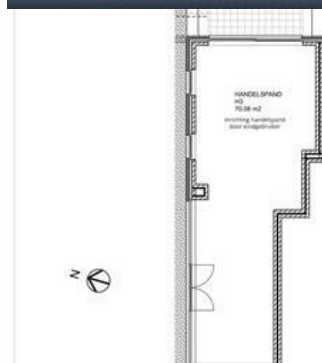
## FINANCIEEL

Prijs:	€ 122.500	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 122.500		



TE KOOP

# Individuele Handelszaak te Merksplas



**Uw makelaar**  
**Jonas Verhoeven**

jonas@immopoint.be

## IMMO POINT VERHOEVEN - MERKSPLAS

Kerkplein 2/1  
2330 Merksplas

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u - 12:30u en 14:00u - 17:00u of op afspraak.

