

TE KOOP

## Huis te Estepona



29680 ESTEPONA

€ 1.170.000



49 LUXE VILLA'S - PANORAMISCH UITZICHT OP DE ZEE  
LAATSTE MOOIE BERGRUG AAN DE KUST  
SLECHTS 800 METER VAN DE ZEEKANT OP +/- 90 METER HOOGTE  
GENIET VAN DEZE 49 PRACHTIGE EN VRIJSTAANDE VILLA'S

- \* Panoramisch uitzicht op zee
  - \* 7 minuten van San Pedro
  - \* 10 minuten van Puerto Banús
  - \* 14 minuten van Marbella
  - \* Modern ontwerp
  - \* Totaal bebouwde oppervlakte tot 876 m<sup>2</sup>
  - \* Bewoonbare oppervlakte tot 530 m<sup>2</sup>
  - \* Terrassen tot 162 m<sup>2</sup>
  - \* Tot 5 slaapkamers
  - \* Tot 5 badkamers
  - \* Perceelsoppervlakte van 948m<sup>2</sup> tot 1355m<sup>2</sup>
- Prijzen vanaf 1.170.000 euro + IVA  
Brochure op eenvoudig verzoek!



## TE KOOP

# Huis te Estepona



|                         |                    |                  |                    |
|-------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Adres:                  | Op aanvraag        | Staat:           | nieuw              |
| Bewoonbare oppervlakte: | 530 m <sup>2</sup> | Verwarming:      | Niet geïnstalleerd |
| EPC waarde:             | In aanvraag        | EPC unieke code: | In aanvraag        |

## RUIMTES

|              |    |            |   |
|--------------|----|------------|---|
| Slaapkamers: | 5  | Badkamers: | 5 |
| Terras:      | Ja |            |   |

## RUIMTELIJK ORDENING

|                                  |                 |                                |  |
|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|--|
| Stedenbouwkundige bestemming     |                 | Stedenbouwkundige vergunningen | Niet meegedeeld                                  |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld | Voorkooprecht                  | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning           | Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied   | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## FINANCIËEL

|         |             |      |                |
|---------|-------------|------|----------------|
| Prijs:  | € 1.170.000 | BTW: | Niet onder BTW |
| Totaal: | € 1.170.000 |      |                |



TE KOOP

# Huis te Estepona



**Uw makelaar**  
**Frank Verhoeven**

frank@immopoint.be  
0475 75 65 50

## IMMO POINT VERHOEVEN - MERKSPLAS

Kerkplein 2/1  
2330 Merksplas

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u - 12:30u en 14:00u - 17:00u of op afspraak.

