



Sint Jobsteenweg 91, 2970 SCHILDE

€ 1.750.000



GELIJKVLOERS

Inkomhal 26m² op natuursteen met vestiaire. Gastentoilet met handenwasser. 2 aparte bureelruimtes 20m² en 19m² op natuursteen. Leefruimte 77m² op natuursteen, opgedeeld in ontvangtsalon 30m² en zithoek 47m² met open haard. Keuken 64m² op tegel met open haard (cassette), inductievuur, combi oven, microgolfoven, koelkast, diepvriezer, spoelbak en toegang tot de terrassen. Bijkeuken 8m². Garage 39m² op tegel met uitgietbak, was-/droogvoorziening en 2x automatische poort.

Ontspanningsruimte 142m² met binnenzwembad (automatisch roldek) en infrarood sauna. Kelder 42m² met technische installaties.

Terrassen 150m². Fraai aangelegde tuin.

1STE VERDIEPING

Overloop 16m² op natuursteen met nachttoilet. Hoofdslaapkamer 46m² op vast tapijt met dressing. Badkamer 19m² en suite met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo, handdoekdroger en toilet. 2de slaapkamer 14m² op parket. 3de slaapkamer 18m² op parket. Douchekamer 9m² met inloopdouche, lavabo en handdoekdroger.

2DE VERDIEPING

Afgewerkte zolder 69m², ingericht als zelfstandig appartement met leefruimte, slaapkamer en badkamer (jacuzzi, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet).

BIJZONDERHEDEN

Dubbele beglazing, draai/kiepramen, schrijnwerk in hout, ingebouwde spots, dimmers, koeflijsten, thermostatische kranen, vloerverwarming, CV op gas, alarmsysteem, videofoon, waterontharder, tuinverlichting, beregeningssysteem, regenwaterput, automatische toegangspoort.

POSITIEVE ASPECTEN

Groene omgeving

Volledig instapklaar

Volledige privacy

Ruime en lichte woning

Binnenzwembad

2 bureaus

Aangename indeling van de woning

Het binnenzwembad kan ook gebruikt worden als kantoorruimte of als garages.

Referentie nr.:	4468421	Prijs:	€ 1.750.000
Adres:	Sint Jobsteenweg 91, 2970 SCHILDE	Bouwjaar:	1999
Renovatiejaar:	2014	Oppervlakte grond:	15088 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	616 m ²	Oriëntatie achtergevel:	West
Verwarming (type):	Individueel	Verwarming:	Gas cv
Dubbele beglazing:	Ja	EPC waarde:	288kWh/m ²
EPC unieke code:	1980067		

RUIMTES

Slaapkamers:	4	Badkamers:	2
Terras:	Ja	Terras 2 opp.:	150 m ²
Garages:	2	Parking:	Ja
Parkings (buiten):	1	Keuken (type):	Volledig geïnstalleerd
Bureau:	Ja	Kelder:	Ja
Zolder:	Ja	Tuin:	Ja

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

TE KOOP

Villa te Schilde



Totaal: € 1.750.000



TE KOOP

Villa te Schilde



Luc Missotten

luc@immopoint.be
0495 57 71 72

Iurnhoutsebaan 7b
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

