



2970 SCHILDE

€ 4.995.000



GELIJKVLOERS

Ruime inkomhal 26m² + 17m² met toegang tot kelder. Gastentoilet met aparte handenwasser.

Ruime living 70m² op terracotta. Eetkamer 25m² op marmer met openhaard. Halfopen leefteekuchen 26m² op terracotta met eiken panelen, dubbele koperen spoelbak, elektrische kookplaat, vaatwasser, ingebouwde friteuse en grill. Garage 50m² op keramische vloer met zeer veel ingebouwde kasten, wasgedeelte en automatische poort. Aparte wijnkelder 7m². Voorraadkelder 7m². Technische kelder 15m² met waterontharder, stofzuigsysteem, zwembad- en cv-installatie.

Inpandig poolhouse 23m² met sauna en 2 douches. Verwarmd zwembad met aanpalende terrassen.

Prachtige parktuin met grote vijverpartij. Oprit met extra parkeerplaatsen en automatische toegangspoort.

Apart huis 250m² met eigen toegang, bestaande uit 4 slaapkamers, 3 badkamers en garage.

Aparte houtberging 20m².

Aparte chalet 50m²: Living op planken vloer met openhaard. Open keuken. Slaapkamer. Badkamer waarin douche, lavabo en toilet.

Grote aparte stalling 125m², bestaande uit 4 grote stallen, zadelkamer, hooikamer/zolder en 2 garages. Voorzien van eigen toegang met poort.

Afgespannen weide.

Nachthal 10m² met nachttoilet.

Hoofdslaapkamer 70m² op vasttapijt met openhaard en toegang tot zwembad. Dressing. Eigen badkamer met ligbad, lavabo, kaptafel in witte marmer (Aurore) en apart toilet.

2de slaapkamer 12m² op vasttapijt met ingebouwde kasten. 3de slaapkamer 18m² op vasttapijt met ingebouwde kasten. Douchekamer met douche en dubbele lavabo. 4de slaapkamer 30m² op vasttapijt met ingebouwde kasten. Douchekamer met douche en dubbele lavabo.

1STE VERDIEPING

Via vaste trap toegang tot gastenkamer 22 m² op planken vloer.

BIJZONDERHEDEN

Dubbele beglazing, houten schrijnwerk, Cv op mazout, vloerverwarming, videofoon, alarm, waterontharder, parkeerplaatsen, automatische toegangspoort.

POSITIEVE PUNTEN

Rustige ligging

TE KOOP

Villa te Schilde



Volledig omheind.
Goede beveiliging.

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4465148	Prijs:	€ 4.995.000
Adres:	Op aanvraag	Bouwjaar:	1982
Oppervlakte grond:	32390 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	625 m ²
Verwarming:	Stookolie cv	Dubbele beglazing:	Ja
EPC waarde:	270kWh/m ²	EPC unieke code:	1863515



RUIMTES

Slaapkamers:	5	Badkamers:	3
Terras:	Ja	Parking:	Ja
Parkings (buiten):	1	Tuin:	Ja

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning



TE KOOP

Villa te Schilde



Totaal: € 4.995.000



TE KOOP

Villa te Schilde



Luc Missotten

luc@immopoint.be
0495 57 71 72

Iurnhoutsebaan 7b
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

