

TE KOOP

UITZONDERLIJKE VILLA MET PARKTUIN VAN 9.978M²



De Pont 26, 2970 SCHILDE

€ 3.980.000



5



4



2

+ Unieke locatie

+ Parktuin

+ Instapklaar

+ Unieke indeling en afwerking



TE KOOP



UITZONDERLIJKE VILLA MET PARKTUIN VAN 9.978M²

Inkomhal 23m² op zandmarmer met ruim gastentoilet en handenwasser in zwarte mozaïek.

Kelder 137m² op beton opgedeeld in aparte wijnkelder, opbergkelder en technische kelder.

Bureel 40m² op Brabo parket met ingemaakte kastenwand bestaande uit Moereseik.

TV-kamer 50m² op Brabo parket met gashaard en gezellige bar in "Corian".

Ruime leef eetkeuken 62m² op zandmarmer met werkeiland in inox en "Nero Marquina" marmer, 5 pits professioneel gasvuur, teppanyaki, frituur, hogedruk stomer en koffiemachine Miele, heteluchtoven, dubbele spoeltafel 2 vaatwassers Miele, 2 ingebouwde Amerikaanse koelkasten (Sub-Zero) met vriezers alsook een wijnkast. De gezellige toog is verder in zwarte mozaïek afgewerkt met zicht op de grote gashaard.

Vanuit de keuken hebben we een **extra hal 14m²** met ingemaakte kastenwand, gastentoilet en handenwasser. Toegang naar het **zonneterras** op mozaïek, met buitendouche en mini pool van Zucchetti Kos.

Orangerie/leefruimte 60m² op prachtige Terracottavloer met grote gashaard en prachtige zichten op de tuin. Toegang naar het gezellige **overdekt terras 28m²** op "rode travertin" voorzien van een grote open haard in "beige Travertin" en 4 extra warmtebronnen "heatsail", volledig bankstel in "Cortenstaal" met maatkussens.

Prachtige nachthal en extra inkomhal 25m² op mozaïek met kastenwanden "Zebrano look", **garage 55m²** voor 3 wagens op gietvloer met 2 automatische sectionale poorten, **1ste slaapkamer 25m²** op mozaïek met bureelruimte, **ingerichte dressing 28m²** ensuite **badkamer 28m²** met extra grote inloopdouche, lavabo. Apart toilet en ensuite 2 wandurinoirs "Kisses".

Prachtige parktuin met lange oprijlaan. Volledig omheind en toegankelijk via automatische poort. Rondom het huis zijn verschillende open **terrassen 120m²** aangelegd zodat we op elk uur van de dag kunnen genieten van de zon.

1STE VERDIEPING

Ruime en lichte **overloop 26m²** op visgraat parket,

Hoofdslaapkamer 32m² op visgraat parket met prachtig uitzicht op de parktuin, open **dressing 15m²** op mozaïek, tweede gesloten dressing 15m² op parket. Ensuite hoofdbadkamer 20m² op "Arabescato marmer" met unieke muurdecoratie uit glasbolletjes en bladgoud, ligbad, dubbele lavabo in Arabescato marmer, inloopdouche in mozaïek en toilet, toegang naar **extra terras 60m²**.

3de slaapkamer 30m² op visgraat parket met ingemaakte kastenwand en aanpalend **3de badkamer 10m²** op mozaïek met ligbad, dubbele wastafel, douche en toilet (momenteel ingericht als extra waskamer).

Verder hebben we op de 1ste verdieping via de extra inkomhal toegang tot een gezellige **ontspanning/ feestruimte 70m²** opgesplitst in een salongedeelte op mozaïek, gashaard en geluidsdichte ramen. Tweede gedeelte met unieke desing-bar uit "Corian" voorzien van ijsmaker en ijskasten. Tussen deze twee ruimtes bevindt zich een **apart sanitair gedeelte** voorzien van toilet en handenwasser en een trap in "Emperador marmer" die toegang geeft tot de **4de slaapkamer 12m²**.

2de VERDIEPING

Studio 70m² op wit gelakte parket met slaapkamer met ingemaakte kasten, airco en bureelruimte. Ruime badkamer op mozaïek met dubbele inloopdouche, dubbel lavabo-eiland, toilet. Extra salon.

BIJZONDERHEDEN

CV op gas "Buderus", dubbele beglazing, ramen deels in hout, aluminium en smeedijzer, videofoon, alarm, airco, ingebouwde spots (LED), gevelverlichting, domotica, deurklinken "Vervloet", tegelwerk deels "Studio Art", behangpapier "Gournay" en "Flavor Paper",

POSITIEVE PUNTEN

Unieke locatie

Parktuin

Instapklaar

Unieke indeling en afwerking



TE KOOP

UITZONDERLIJKE VILLA MET PARKTUIN VAN 9.978M²



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4464222
Prijs:	€ 3.980.000
Adres:	De Pont 26, 2970 SCHILDE
Beschikbaar:	Vanaf akte
Staat:	Uitstekend
Bouwjaar:	1975
Oppervlakte grond:	9978 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	740 m ²
Verwarming:	Stookolie cv
Dubbele beglazing:	Ja
Kadastraal inkomen:	7963
EPC waarde:	331kWh/m ²
EPC unieke code:	1847451



TE KOOP

UITZONDERLIJKE VILLA MET PARKTUIN VAN 9.978M²



RUIMTES

Slaapkamers:	5
Slaapkamer 1 opp.:	25 m ²
Slaapkamer 2 opp.:	32 m ²
Slaapkamer 3 opp.:	30 m ²
Slaapkamer 4 opp.:	12 m ²
Oppervlakte woonkamer:	60 m ²
Badkamers:	4
Terras:	Ja
Garages:	2
Parkings (buiten):	6
Parkings (binnen):	3
Keuken (type):	volledig geïnstalleerd
Keuken opp.:	62 m ²
Bureau:	Ja
Kelder:	Ja
Tuin:	Ja



TE KOOP

UITZONDERLIJKE VILLA MET PARKTUIN VAN 9.978M²



RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs:	€ 3.980.000
Registratierechten (3%):	€ 119.400
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 4.099.400

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

UITZONDERLIJKE VILLA MET PARKTUIN VAN 9.978M²



TE KOOP

UITZONDERLIJKE VILLA MET PARKTUIN VAN 9.978M²



IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u Buiten deze uren
werken wij op afspraak

Uw makelaar Edith Gorré

edith@immopoint.be
0472 06 59 04

