

TE KOOP

LANDELIJKE DOMEINVILLA OP CA.4,5 HA



2980 ZOERSEL

prijs op aanvraag



TE KOOP

LANDELIJKE DOMEINVILLA OP CA.4,5 HA



- + Volledige aparte conciërge woning
- + Geschikt voor vrije beroepen
- + Geschikt voor oldtimer liefhebbers
- + Geschikt als luxe B&B.
- + Geschikt voor samengestelde gezinnen
- + Geschikt voor paarden liefhebbers
- + Geschikt als kangoeroe woning



TE KOOP

LANDELIJKE DOMEINVILLA OP CA.4,5 HA



GELIJKVLOERS

Hoofdkomhal 65 m² op natuursteen met ingebouwde vestiairekasten en trappedeelte, gastentoilet met handenwasser.

Kantoor 37 m² op parket met ingemaakte kasten en aanpalend een aparte inkom 6 m².

2de inkomhal 6 m² voorzien van toilet. Aparte wasplaats 7 m². Technische ruimte 8 m².

Leefkeuken 27 m² prachtige nieuwe keuken, voorzien van alle luxe toestellen en praktische ontbijtkast

Eetkamer 32 m² volledig vernieuwd op parket.

Ontvangstsalon 30 m² gerenoveerd op parket met openhaard in witte marmer.

TV-salon 40 m² op parket met openhaard, zicht op de parktuin.

Via dubbele deuren is er toegang naar een ruime orangerie 62 m² met schitterend zicht op de parktuin en voorzien van: vloerverwarming, kitchenette, aparte toiletruimte met lavabo en opbergkasten.

Het domein is volledig omheind met een verankerde omheining.

Schitterende koninklijke oprijlaan met automatische toegangspoort.

Prachtige en onderhoudsvriendelijke parktuin met vijver, mooie bomen, open terreinen, weilanden, perken en paden. Perfect onderhouden.

Overdekt terras 20 m² met berging. Open terras 75 m².

Bijgebouw / garage 155 m² op keramische tegel met automatische poorten.

Wijnkelder 15 m².

Extra garage 60 m² met ruime buitenparking op klinkers.

In deze 2 garages is er plaats voor respectievelijk 4 en 3 auto's. Beide garages hebben een wateraansluiting.

2de garage gebouw kan omgevormd worden tot paardenstallen.

VERDIEPING

Overloop 25 m² op parket met nachttoilet.

Hoofdslaapkamer gedeelte bestaande uit: Slaapkamer 24 m² op parket voorzien van airco met aansluitende dressing 33 m², deels open en deels gesloten. Badkamer 13 m² volledig gerenoveerd op tegel voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo, ingemaakte kasten en toilet.

Groot zonneterras 50 m²

2de slaapkamer 15 m² op parket met ingebouwde kasten aanpalende

vernieuwde 2de badkamer 5 m² op tegel voorzien van inloopdouche, toilet, enkele lavabo met meubel.

3de slaapkamer 17 m² met ingebouwde kasten en vast bureelmeubel.

3de badkamer 12 m² met ligbad, douche en dubbele lavabo.

4de slaapkamer 20 m² op parket met ingebouwde kasten, en aanpalende

4de badkamer 6 m² met bad/douche combinatie, lavabo en toilet. Aparte dressing/valiezen-berging of babykamer 9 m² op parket.

5de slaapkamer 22 m² op parket, met aanpalende

5de badkamer 10 m² met bad/douche combinatie, dubbele lavabo en toilet.

Studio 80 m² met aparte inkomhal, bestaande uit gastentoilet en handenwasser. Ingerichte keuken met vaatwasser en was/droog voorziening.

Gezellige living op parket met openhaard.

6de slaapkamer 22 m² met aanpalende 6de badkamer.

BIJZONDERHEDEN

Domotica systeem voor verlichting, gordijnen, videofoon. Omheining is onderaan voorzien van ingegraafde betonijzers. Gerenoveerd in 2017.

Dubbele beglazing, schrijnwerk in hout, alarm en camerabewaking, vaste horren, Cv op mazout (2017) "Viessmann Vitodens 220-T". Nieuwe



TE KOOP

LANDELIJKE DOMEINVILLA OP CA.4,5 HA



TE KOOP

LANDELIJKE DOMEINVILLA OP CA.4,5 HA



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4463506
Prijs:	Prijs op aanvraag
Adres:	Op aanvraag
Bouwjaar:	1959
Oppervlakte grond:	45094 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	620 m ²
Verwarming:	Mazoutkachel
Elektriciteitskeuring:	Nee
Kadastraal inkomen:	5790
EPC waarde:	222kWh/m ²
EPC unieke code:	1731279



TE KOOP

LANDELIJKE DOMEINVILLA OP CA.4,5 HA



RUIMTES

Slaapkamers:	6
Badkamers:	6
Aantal toiletten:	7
Terras:	Ja
Parking:	Ja
Tuin:	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Natuurgebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL



TE KOOP

LANDELIJKE DOMEINVILLA OP CA.4,5 HA



TE KOOP

LANDELIJKE DOMEINVILLA OP CA.4,5 HA



Uw makelaar
Luc Missotten

luc@immopoint.be
0495 57 71 72

IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u Buiten deze uren
werken wij op afspraak

