



Nachtgalenlei 49, 2900 SCHOTEN

€ 725.000



KELDER

Inpandig zwembadgedeelte (op te frissen) totaal 96 m² op beige marmer : zwembad 10m x 4,5m met jacuzzi, automatisch roldek, jetstream, verlichting en vloerverwarming.

Aparte douchecabine in mozaïek met zij-sproeiers. Sauna. Technische ruimte met filters en collector centrale stofzuiger.

Vorraadkelder 25 m² op tegel met waterontharder, plafondhoogte 2,48 meter.

GELIJKVLOERS

Inkomhal 17 m² op tegel met ingebouwde vestiairekasten en toegang tot zwembadkelder.

Living 55 m² op tegel met centrale gashaard, ingebouwde moderne wandkast met glazen schuifpanelen, toegang tot terras en prachtig zicht op de tuin via schuifraam. Witte hoogglanskeuken 15 m² op tegel met granieten werkbladen, nieuwe vaatwasser, keramische kookplaat, dubbele spoelbak, koelkast, oven, waterzuivering op leidingwater en toegang tot overdekt terras. Wasplaats 11 m² op tegel met ingebouwde kasten, spoelbak en wasvoorziening.

Carport met plaats voor 2 wagens op kleiklinkers.

Nachthal 4 m² op tegel.

Masterbedroom 24 m² op vasttapijt met ingebouwde dressingkasten. Zowel via masterbedroom als via overloop toegang tot volledig betegelde badkamer 20 m² met hoekbad, douche met zij-sproeiers, dubbele lavabo met granieten bovenbladen in centraal meubel, linnenkasten, kaptafel, bidet, 2 handdoekdrogers, urinoir en hangtoilet. Mogelijk op te splitsen in 2 badkamers.

2de slaapkamer 22 m² op vasttapijt met veel lichtinval en open tot in de nok. Volledig betegelde douchekamer 4 m² met hoekdouche, lavabo en hangtoilet.

3de slaapkamer 23 m² op vasttapijt met ingebouwde bibliotheekwand en open tot in de nok. Is momenteel ingericht als bureel/bibliotheek met eigen ingang.

4de slaapkamer 12 m² op vasttapijt met ingebouwde kasten en toegang tot tuin.

Overdekt terras 20 m² met openhaard/barbecue. Open terrassen 20 m² op Bankirai. Volwassen en uiterst private tuin met prachtige beukenhagen en rododendrons. Houten tuinchalet 10 m² op houten plankenvloer.

BIJZONDERHEDEN

Dubbele beglazing, draai/kip ramen, volledige isolatie, Cv op gas "Buderus" (convectoren + radiatoren), alarm, vaste horren, vloerverwarming

TE KOOP

Villa te Schoten



- Kustige ligging - nabij scholen
- Top locatie
- Zuidwest tuin

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4462647	Prijs:	€ 725.000
Adres:	Nachtegalenlei 49, 2900 SCHOTEN	Bouwjaar:	1995
Oppervlakte grond:	2003 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	310 m ²
Verwarming (type):	Individueel	Verwarming:	Gas cv
Dubbele beglazing:	Ja	Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
EPC waarde:	182kWh/m ²	EPC unieke code:	985297



RUIMTES

Slaapkamers:	4	Badkamers:	2
Aantal toiletten:	2	Terras:	Ja
Parking:	Ja	Parkings (buiten):	1
Tuin:	Ja		



TE KOOP

Villa te Schoten



Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 725.000 BTW: Niet onder BTW

Totaal: € 725.000



TE KOOP

Villa te Schoten



**Uw makelaar
Luc Missotten**

luc@immopoint.be
0495 57 71 72

IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

