

**TE KOOP**

## FRANKRIJK: BUITENVERBLIJF IN GÂCOGNE BOURGOGNESTEEK



### 58140 GÂCOGNE

€ 299.000

+ Groot terras

+ Grote bijkomende Schuur

+ Volledig onderkelderd

+ Ramen hebben dubbel glas

+ CV op mazout



**TE KOOP**

## **FRANKRIJK: BUITENVERBLIJF IN GÂCOGNE BOURGOGNESTEEK**



De woning staat in Gâcogne midden in het Parc Régional du Morvan, en tussen drie meren zijnde Lac de Pannecièrre, Lac des Settons en Lac de Chaumeçon.

Vanuit 's-Gravenwezel is het -afhankelijk van de gekozen route- van deur tot deur tussen 584 en 614 kilometer.

De oppervlakte is 1900m<sup>2</sup>.

De woning is gekocht door de eigenaar 2009 en dan grotendeels gerenoveerd.

Het Gelijkvloers heeft een living met een grote open haard, tv-aansluiting met TV-Vlaanderen via satelliet, grote keuken met alle comfort van toestellen: Vaatwasser, elektrisch vuur, microgolf, ijskast,...), een masterbedroom met aparte badkamer dat volledig gerenoveerd is in 2017.

De zolder is ingericht als slaapzaal met 6 éénpersoonsbedden en een aparte afgescheiden slaapkamer alsook een nieuwe badkamer met douche en toilet.

Met andere woorden de woning verleent zich ertoe dat er 2 koppels met kinderen kunnen verblijven.

Groot terras

Grote bijkomende Schuur

Volledig onderkelderd

Ramen hebben dubbel glas

CV op mazout



**TE KOOP**

## FRANKRIJK: BUITENVERBLIJF IN GÂCOGNE BOURGOGNESTEEK



### OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4460908
Prijs:	€ 299.000
Adres:	Op aanvraag
Oppervlakte grond:	1850 m <sup>2</sup>
Verwarming:	Niet geïnstalleerd
EPC waarde:	In aanvraag
EPC unieke code:	In aanvraag

### RUITES

Keuken (type):	volledig geïnstalleerd
----------------	------------------------



**TE KOOP**

# FRANKRIJK: BUITENVERBLIJF IN GÂCOGNE BOURGOGNESTEEL



## FINANCIEEL

Prijs:	€ 299.000
Registratierechten (3%):	€ 8.970
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 307.970

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

# FRANKRIJK: BUITENVERBLIJF IN GÂCOGNE BOURGOGNESTEEK



**TE KOOP**

# FRANKRIJK: BUITENVERBLIJF IN GÂCOGNE BOURGOGNESTEEL



**Uw makelaar**  
**Luc Missotten**

luc@immopoint.be  
0495 57 71 72

**IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE**

Turnhoutsebaan 75  
2970 Schilde

**OPENINGSUREN**

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

