

Opbrengsteigendom te Mortsel



Mechelsesteenweg 7, 2640 Mortsel

€ 390.000

Op een toplocatie midden de stad Mortsel, verkopen we dit opbrengsteigendom. De uitbating van de bekende Brasserie Ter Linde is NIET in de verkoop inbegrepen. Het huurcontract onder handelshuur dient overgenomen te worden. De huurders zijn correcte en stipte huurders.

INDELING

Gelijkvloers :

Inkomsas met apart toilet en wastafel.

Gelagzaal 6,50 x 15,40 met toeg achteraan en rechts inbegrepen de professionele keuken met kelderluik.

Vooraan : terras 6,50 x 5,00

Verdieping/mezzanine :

via brede houten trap op vasttapijt 65 m² : eetruimte en sanitair vrouwen en mannen.

Er is tevens een kelder ca 35 m² aanwezig toegankelijk via luik.

De ganse inrichting is inbegrepen in de verkoop.

Huuropbrengst: € 2.200,00/maand + onroerende voorheffing.

Opbrengsteigendom te Mortsel

Adres:	Mechelsesteenweg 7, 2640 Mortsel	Beschikbaar:	Huurovereenkomst te respecteren
Bouwtype:	Gesloten	Bouwjaar:	1976
Oppervlakte grond:	104 m ²	Verwarming:	Individueel
Ramen:	Alu	Beglazing type:	Dubbel
Daktype:	Plat dak	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag		

RUIMTES

Aantal toiletten:	2	Terras:	Ja
Keuken:	Geïnstalleerd	Kelder:	Ja

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIËEL

Prijs:	€ 390.000	BTW:	Niet onder BTW
Kosten koper:	€ 4.202	Totaal:	€ 394.202

TE KOOP

Opbrengsteigendom te Mortsel



Uw makelaar
Michel Swerts

michel@immopoint.be
0472653611

IMMO POINT MORTSEL

Liersesteenweg 2
2640 MORTSEL

OPENINGSUREN

ma.-do. 09:00-12:30u - 13:30-17:30u vrij. op afspraak za. 10:00-14:00u Na de kantooruren werken wij op afspraak.

