



2640 Mortsel

€ 205.000

**Onderdeel van:
Punt aan de Laan - Mortsel/Berchem**

- + Gedetailleerde plannen, lastenboek en prijzen vindt u terug de website www.puntaandelaan.be.
- + Prijzen vatbaar voor verandering en exclusief kosten registratie, BTW en notaris.
- + Te bezichtigen op afspraak.

Aan het einde van de Roderveldlaan, de Lode Vissenaekenstraat en de Fruithoflaan, ligt het nieuwbouw woonproject PUNT AAN DE LAAN (PADL).

Op het gelijkvloers biedt het project momenteel nog twee handelspanden te koop aan:

C.2 met een oppervlakte van 125,70 m² aan € 236.700,00 excl. kosten.

C.3 met een oppervlakte van 209,48 m² aan €445.000,00 excl. kosten. - terras 85,07 m² + tuin 153 m².

Alles is voorzien van alle modern comfort. PUNT AAN DE LAAN is hét project bij uitstek voor wie het beste van twee levensstijlen wil combineren: groen wonen op een steenworp van 't stad.

Het project Punt aan de Laan bevindt zich op een perceel van 16.240m² en omvat 2 gebouwen, met open zicht op de mooie parktuin OF de Antwerpse skyline en het vliegveld.

Het kwalitatieve woonaanbod biedt momenteel nog een variatie aan volledig ingerichte appartementen met 2 of 3 slaapkamers, met grote raampartijen en terras. Ondergronds werden voldoende autostaanplaatsen voorzien (verplicht mee af te nemen bij aankoop).

Dit in combinatie met de uitmuntende ligging, en de ontsluiting met openbaar vervoer, maakt dat dit project de voordelen van een stadsomgeving combineert met de voordelen van de voorstad.

Praktische info:

Gedetailleerde plannen, lastenboek en prijzen vindt u terug de website www.puntaandelaan.be.

Prijzen vatbaar voor verandering en exclusief kosten registratie, BTW en notaris.

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	42594	Prijs:	€ 205.000
Adres:	Op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte:	125 m ²
Daktype:	Andere	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag		

RUIMTES

Aantal toiletten:	1	Keuken:	Niet Geïnstalleerd
Lift:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming		Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIËEL

Prijs:	€ 205.000	BTW:	Onder BTW
Totaal:	€ 205.000		

TE KOOP

Handelspand te Mortsel



IMMO POINT VASTGOED

Liersesteenweg 2
2640 MORTSEL

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-12:30u - 13:30-17:30u za. op afspraak Na de kantooruren werken wij op afspraak.

