

Commercieel te Grobbendonk



Astridplein 40, 2280 Grobbendonk

€ 249.000

- + Commerciële ligging OP het Astridplein.
- + Publieke parkeerplaatsen voor de deur.

GELIJKVLOERS

De winkel met vooraan de etalage.

Achter de etalage ligt één grote en open ruimte.

Momenteel is deze ruimte opgedeeld met valse binnenwanden en is er also een toilet, een kitchenette en een bergruimte voorzien achter de spiegelwand.

Doordat de ruimte volledig open getrokken kan worden (op eenvoudige wijze) kan de winkel ook dienst doen als KANTOOR, PRAKTIJK of andere. Dit eigendom kan naar wens ingevuld worden.

BIJZONDERHEDEN

Aparte en afgesloten berging inbegrepen.

Alle meters zijn privaat.

Individuele verwarming op gas.

Toestel centrale verwarming werd recent nog vernieuwd (condenserende type).

Gebouw met slechts twee andere eenheden (appartementen).

Heden niet verhuurd dus meteen ter beschikking bij akte.

EPC: 20200219-0002250535-KNR-1 --> B label.

POSITIEVE ASPECTEN

Commerciële ligging OP het Astridplein.

Publieke parkeerplaatsen voor de deur.

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	33510	Prijs:	€ 249.000
Adres:	Astridplein 40, 2280 Grobbendonk	Beschikbaar:	Datum
Bouwtype:	Gesloten	Staat:	Normaal
Bouwjaar:	1998	Oriëntatie achtergevel:	Noord
Oppervlakte winkel:	112 m ²	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	CV op gas	Ramen:	Pvc
Beglazing type:	Dubbel	Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform AREI
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	20200219-0002250535-KNR-1



RUIMTES

Aantal toiletten:	1	Keuken:	Kitchenette
-------------------	---	---------	-------------

RUIMTELIJK ORDENING

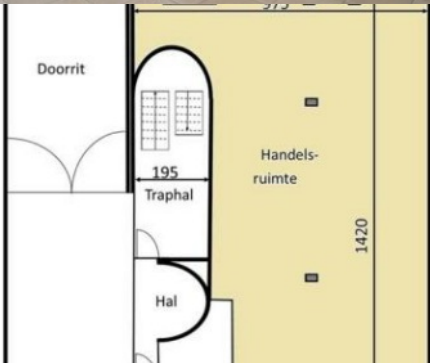
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering		Voorkooprecht	Nee
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

TE KOOP

Commercieel te Grobbendonk



BTW: Niet onder BTW Totaal: € 273.900



TE KOOP

Commercieel te Grobbendonk



Brit Van Meerbergen

bvm@immopoint.be
0497 16 74 89

Oude Baan 51/2
2240 Zandhoven

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-12:00u & 13:00-17.00u zat. 09:00-12:00u of op afspraak

