



2390 Malle

€ 180.000

- + Dorpskern Malle
- + Kindvriendelijke buurt
- + Autoluwe straat
- + Rustige locatie
- + Nabijheid bushaltes, winkels,...
- + Woonerf met gemeenschappelijke parkeerplaatsen in de straat

BOUWGRONDGELEGEN IN WOONERF

Te midden in het dorp van Malle bevindt zich dit prachtig bouwperceel met een oppervlakte van 489m² geschikt voor open bebouwing!

Bouwvoorschriften:

Er dient eenheid te zitten in het woonerf waardoor men zich dient te houden aan de ontwerpen van de naastgelegen woningen. (volume, hoogte, stijl)

POSITIEVE ASPECTEN:

- Dorpskern Malle
- Kindvriendelijke buurt
- Autoluwe straat
- Rustige locatie
- Nabijheid bushaltes, winkels,...
- Woonerf met gemeenschappelijke parkeerplaatsen in de straat

TE KOOP



Bouwgrond te Malle

Vaste kosten:	€ 38	Adres:	Op aanvraag
Staat:	Nog te bouwen	Oppervlakte grond:	489 m ²

RUIMTES

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 180.000	Registratierechten:	€ 18.000
BTW:	Niet onder BTW	Vaste kosten:	€ 38
Totaal:	€ 198.038		



TE KOOP

Bouwgrond te Malle



Uw makelaar
Johan Warmenbol

johan@immopoint.be
0478 070 012

IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

