

Excl. Villa te Estepona



29680 Estepona

€ 865.000



12 vrijstaande luxe villa's met een uniek eigentijds ontwerp die een atmosfeer van perfecte rust en evenwicht uitstralen en een maximaal aan comfort garanderen.

De villa's bestaan uit twee verdiepingen en een bewoonbare lichte kelder compleet met uw eigen privé-fitnessruimte en spa, inclusief een stoombad met hydromassage, een sauna met een toegankelijk terras en een waterval en een ontspannende zen-tuin om uw natuurlijke rust te garanderen.

De villa's zijn allemaal zo ingericht dat u van een perfect uitzicht over de golfbaan kan genieten door de driedubbele beglazing van vloer tot plafond in zowel de slaapkamers als de ruime open woonkamer.

U kan de hele dag genieten van een overvloed aan zonlicht. Uw woonkamer leidt direct naar het terras en uw eigen overloopzwembad in een weelderig aangelegde zen-tuin.

Het moderne open plan, gemaakt met oog voor detail en het zorgvuldige gebruik van materialen en de natuurlijke kleuren en een overvloed aan licht geven U een heel ander geliefde villa !

Gelegen in de exclusieve woonwijk "EL Campanario", op slechts een klein eindje rijden van Puerto Banus, Marbella, Benahavis en Estepona. Op loopafstand van de Social Club : Spa, Tennis en Paddle , scholen en restaurants, 1 km naar de beste stranden en strandclubs, enkele minuten van de beste golfbanen aan de Costa del Sol. De luchthaven van Malaga ligt op slechts 30 minuten afstand.

De bouwgronden hebben een oppervlakte van ongeveer 500 m2 en zijn alle eerstelijns golf.

Lijst van de gebruikte materialen op eenvoudig verzoek !! (verschillende opties mogelijk)

TE KOOP

Excl. Villa te Estepona



Adres:	Op aanvraag	Staat:	Nieuwbouw
Bewoonbare oppervlakte:	347 m ²	Oriëntatie achtergevel:	Zuid
Verwarming:	Individueel	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag		

RUIMTES

Slaapkamers:	4	Badkamers:	4
Terras:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd	Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs:	€ 865.000	BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 86.500	Totaal:	€ 951.500



TE KOOP

Excl. Villa te Estepona



Uw makelaar Verhoeven Frank

frank@immopoint.be
0475 75 65 50

IMMO POINT VERHOEVEN

Kerkplein 2/1
2330 Merksplas

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u - 12:30u en 14:00u - 17:00u of op afspraak.

