



29680 Estepona

€ 2.200.000



## NIEUWE ONTWIKKELING VAN 6 MODERNE LUXE DESIGN VILLA'S

Prijzen vanaf 2.200.000 euro

Het project bestaat uit 6 moderne luxe villa's, waarvan er 2 al in ontwikkeling en gebouwd worden. De werkzaamheden zijn gestart eind oktober 2017 en de geschatte oplevering is voorzien in het eerste kwartaal van 2019. De villa's hebben maximaal zeven slaapkamers met bijhorende badkamers. De master bedroom met grote badkamer en inloopkast is prachtig gelegen op de bovenste verdieping met een panoramisch uitzicht op de zee en een ruim privéterras op het zuiden. Drie en-suite kamers bevinden zich op de begane grond. De villa's zijn ontworpen om maximaal drie extra gastenkamers op het lagere niveau te hebben, allemaal afhankelijk van de wensen van de uiteindelijke koper.

De villa's hebben een prachtige privé-tuin, een groot overloopzwembad, een individueel aangepaste keuken, een eigen wijnkelder en bioscoop. Verder hebben deze villa's een ruime dubbele garage en een opslag- en wasruimte.

Dit prestigieuze project biedt u een zeer aangename levensstijl.

Speel golf op één van de 3 golfbanen, geniet van een dag in het luxueuse 5-sterrenhotel Villa Padierna Spa, ervaar de zonsondergang van Los Flamingos terwijl u dineert in één van de 3 restaurants of breng de dag door in de Beach Club. Dit 5-sterrenresort is één van de beste in Europa.

Villa 1: bebouwde oppervlakte van 530 m<sup>2</sup>

Terrassen en veranda's 205 m<sup>2</sup>

Tot 7 slaapkamers met bijbehorende badkamers

Het project staat open voor enkele individuele oplossingen

Prijs: 3.100.000 euro

Villa 2: bebouwde oppervlakte 434 m<sup>2</sup>

Terrassen en Porches gebied 107 m<sup>2</sup>

Tot 7 slaapkamers met bijbehorende badkamers

Het project staat open voor enkele individuele oplossingen

Prijs: 2.200.000 euro

## TE KOOP

# Excl. Villa te Estepona



Adres:	Op aanvraag	Staat:	Nieuwbouw
Bewoonbare oppervlakte:	434 m <sup>2</sup>	Oriëntatie achtergevel:	Zuid
Verwarming:	Individueel	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag		

## RUIMTES

Slaapkamers:	7	Badkamers:	5
Terras:	Ja	Tuin:	Ja

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd	Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 2.200.000	BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 220.000	Totaal:	€ 2.420.000



TE KOOP

# Excl. Villa te Estepona



## Uw makelaar Verhoeven Frank

frank@immopoint.be  
0475 75 65 50

## IMMO POINT VERHOEVEN - MERKSPLAS

Kerkplein 2/1  
2330 Merksplas

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u - 12:30u en 14:00u - 17:00u of op afspraak.

