

Appartement te Benahavis



29678 Benahavis

€ 860.000



3



3

BYU HILLS ... DE KWALITEIT VAN HET LEVEN BEGINT MET ONS !!

* LOCATIE

We willen u graag kennis laten maken met BYU HILLS, een luxueus nieuwbouwproject in boetiekstijl, op een unieke locatie, in het meest prestigieuze gebied van Benahavis - Marbella.

BYU HILLS is een parel aan de Costa del Sol, bestaande uit 24 appartementen verspreid over drie gebouwen. Het project is opzettelijk kleinschalig gehouden om u maximale privacy en rust te bieden.

Bovendien kunt u genieten van adembenemende uitzichten. De locatie is gewoonweg spectaculair en werd op die manier gekozen, zodat je vanuit elk appartement een panoramisch uitzicht hebt op de zee.

* DE APPARTEMENTEN

Alle appartementen hebben een prestigieus, luxe en trendy imago en zijn gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen.

Ze hebben elk drie slaapkamers en een ruim terras van ongeveer 60 vierkante meter. De penthouses hebben ook een privézwembad. Elk appartement heeft 2 parkeerplaatsen en een berging in de kelder van het gebouw.

Het ingenieuze boetiekconcept van de architect biedt u maximale privacy. Je hebt tenslotte geen naburige burens omdat aan de binnenkant van de gebouwen de modules van elkaar gescheiden zijn door een gang, zodat er als het ware een kleine open woning ontstaat.

Voor het interieur van uw appartement is alleen het beste goed genoeg. Comfort en luxe zijn de sleutelwoorden voor de decoratie van uw appartement in de zon.

De keuken wordt ontworpen door het prestigieuze merk Bulthaup en de keukenapparatuur is van de bekende merken Miele en Siemens.

De badkamers zijn uitgerust met sanitair van het merk Villeroy & Bosch. Elk appartement heeft domotica voor de aansturing van verwarming, verlichting, warm water en airconditioning.

Uw appartement wordt koel gehouden door een airconditioning van het merk Daikin en vloerverwarming wordt in het gehele appartement geïnstalleerd. Uw veiligheid wordt gegarandeerd door een alarmsysteem dat is aangesloten op een beveiligingsbedrijf en voor brandpreventie er zijn rookmelders voorzien in de voornaamste kamers.

* ZWEMBADEN TUIN

In de gemeenschappelijke delen van deze unieke residentie kunt u ontspannen in een oase van groen. En wanneer u een duik neemt in het zwembad, kunt u genieten van een fantastisch uitzicht dat zich uitstrekt van Marbella tot de Rots van Gibraltar.

* LEVENSKWALITEIT

Appartement te Benahavis

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	32969	Prijs:	€ 860.000
Adres:	Op aanvraag	Staat:	Nog te bouwen
Bewoonbare oppervlakte:	100 m ²	Oriëntatie achtergevel:	Zuid
Verwarming:	Individueel	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag		

RUIMTES

Slaapkamers:	3	Badkamers:	3
Terras:	Ja	Tuin:	Ja

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd	Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs:	€ 860.000	BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 86.000	Totaal:	€ 946.000

TE KOOP

Appartement te Benahavis



**Uw makelaar
Verhoeven Frank**

frank@immopoint.be
0475 75 65 50

IMMO POINT VERHOEVEN - MERKSPLAS

Kerkplein 2/1
2330 Merksplas

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u - 12:30u en 14:00u - 17:00u of op afspraak.

