



29604 Cabopino

€ 650.000

**EXCLUSIEF RESIDENTIËEL COMPLEX VAN 23 TOWNHOUSES EN 2 VILLA'S**

Deze ontwikkeling is een innovatief residentieel project in Cabopino. Gelegen in de gemeente Marbella (Malaga), een van de mooiste plekjes van de Costa del Sol. Deze woningen bevinden zich aan een eersteklas golfterrein, met een uitstekende locatie omdat het dicht bij zowel een goudkleurig zandstrand als de haven ligt.

Als je je altijd al had voorgesteld om in een ruim huis te wonen waar je wakker kon worden van een adembenemend uitzicht op de zee, dan is dit je kans om eindelijk je droomhuis te vinden. Het project bevindt zich binnen de Cabopino golfbaan, waardoor dit project uniek is in zijn prachtige omgeving. Bovendien biedt deze uitzonderlijke locatie aan de Middellandse Zee een gemiddelde temperatuur van 20 graden en meer dan 320 dagen zon per jaar. 'The Golf Coast' is dus een veilige keuze voor zowel amateurs als professionele golfers die het hele jaar door willen spelen.

Al deze woningen hebben drie slaapkamers met een eigen badkamer die een prachtig uitzicht hebben op de Middellandse Zee.

Ze hebben ook een privézwembad, een ruim terras en een zonneterras, evenals ruime privétuinen om te genieten van de pracht van deze regio. De woonkamer is ontworpen met het oog op welzijn en biedt gemak en elegantie met een plafondhoogte van 3,60 meter. Deze architecturale functie biedt een zeer ruime en lichte living met talloze mogelijkheden voor decoratie, om u een plaats van rust en ontspanning te bieden waar u kunt genieten van één van de meest bevoorrechte plaatsen op de wereld. De keuken is perfect uitgerust met NEFF apparatuur, een merk dat is gespecialiseerd in inbouw keukenapparatuur. Zowel de vloer als de badkamers worden geleverd door Porcelanosa, een toonaangevend bedrijf in de productie van keramische vloeren en tegels. We bieden u ook de mogelijkheid om de keuken naar eigen smaak in te richten, met een breed scala aan keuzes en een hoogwaardige afwerking.

En als onderdeel van het innovatieve ontwerp in deze woningen hebben ze Aerothermics geïntegreerd, een efficiënt energiesysteem dat thermische energie uit de lucht gebruikt en een koelsysteem voedt in de zomer en verwarming in de winter. In tegenstelling tot andere verwarmingssystemen zijn de onderhoudskosten erg laag.

Deze residentie biedt absolute veiligheid en rust, en bewakingscamera's zijn geïnstalleerd om de veiligheid van uw woning te garanderen!

Prijzen vanaf 650.000 euro + belastingen

## TE KOOP

# Huis te Cabopino



Adres:	Op aanvraag	Staat:	Nog te bouwen
Bewoonbare oppervlakte:	178 m <sup>2</sup>	Verwarming:	Individueel
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag

## RUIMTES

Slaapkamers:	3	Badkamers:	3
Terras:	Ja	Tuin:	Ja

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd	Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkevelingsvergunning	Nog niet aangevraagd	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 650.000	BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 65.000	Totaal:	€ 715.000



TE KOOP

# Huis te Cabopino



## Uw makelaar Verhoeven Frank

frank@immopoint.be  
0475 75 65 50

## IMMO POINT VERHOEVEN

Kerkplein 2/1  
2330 Merksplas

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u – 12:30u en 14:00u – 17:00u of op afspraak.

