

# Excl. Villa te Benahavis



29678 Benahavis

€ 5.600.000

 7 |  8

## UITZONDERLIJKE VILLA

Een prestigieuze moderne villa gebouwd op het zuiden van een heuvel in de exclusieve gemeenschap Herrojo Alto. Deze accommodatie biedt een adembenemend uitzicht op zee, en de schilderachtige omgeving en heeft een eigentijds ontwerp. Een overloop zwembad biedt een prachtig uitzicht over de Middellandse Zee, Gibraltar en Noord-Afrika.

Deze mooie villa ligt op een verhoogd perceel van 2000m<sup>2</sup>, waar privacy en veiligheid gecombineerd worden met een prachtige omgeving.

- 930m<sup>2</sup> gebouwd.
- 10 minuten van Puerto Banus
- 7 slaapkamers, 8 badkamers
- Open keuken
- Prachtig overdekt terras
- Open haard
- Wijnkelder, bar en lounge
- Ontworpen meubels
- A / C, vloerverwarming
- Alarmsysteem
- Garage voor 3 auto's
- Barbecue naast het zwembad
- Sauna, jacuzzi
- Grote oprit met ruimte voor een carport
- Verwarmd zwembad
- Panoramisch uitzicht op zee

## Excl. Villa te Benahavis

|                         |                    |                         |               |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|---------------|
| Adres:                  | Op aanvraag        | Staat:                  | Nog te bouwen |
| Bewoonbare oppervlakte: | 930 m <sup>2</sup> | Oriëntatie achtergevel: | Zuid          |
| Verwarming:             | Individueel        | EPC waarde:             | in aanvraag   |
| EPC unieke code:        | in aanvraag        |                         |               |

## RUIMTES

|              |    |            |    |
|--------------|----|------------|----|
| Slaapkamers: | 7  | Badkamers: | 8  |
| Terras:      | Ja | Tuin:      | Ja |

## RUIMTELIJK ORDENING

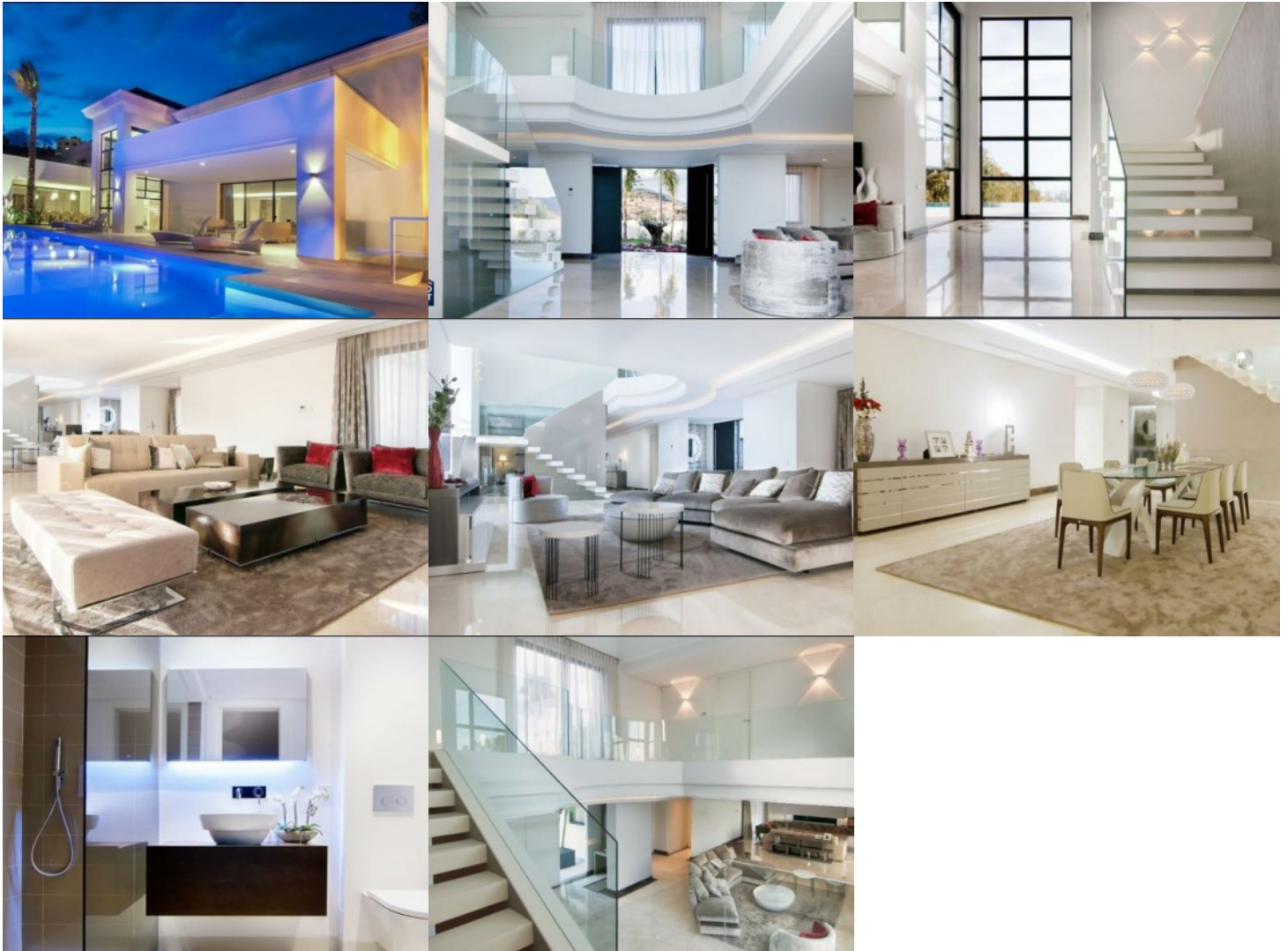
|                                 |                      |                                |                      |
|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming    | Nog niet aangevraagd | Stedenbouwkundige vergunningen | Nog niet aangevraagd |
| Dagvaarding en herstelvordering | Nog niet aangevraagd | Voorkooprecht                  | Nog niet aangevraagd |
| Verkavelingsvergunning          | Nog niet aangevraagd | Overstromingsgevoelig gebied   | In aanvraag          |

## FINANCIEEL

|                     |             |         |             |
|---------------------|-------------|---------|-------------|
| Prijs:              | € 5.600.000 | BTW:    | Onder BTW   |
| BTW op constructie: | € 560.000   | Totaal: | € 6.160.000 |

TE KOOP

# Excl. Villa te Benahavis



## Uw makelaar Verhoeven Frank

frank@immopoint.be  
0475 75 65 50

## IMMO POINT VERHOEVEN

Kerkplein 2/1  
2330 Merksplas

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u – 12:30u en 14:00u – 17:00u of op afspraak.

