



De Pont 37, 2970 Schilde

prijs op aanvraag



## GELIJKVLOERS

Zeer royale inkomhal 45m<sup>2</sup> op natuursteen met trappenhal. 2 grote kantoormuimten 23m<sup>2</sup> en 35m<sup>2</sup> met ingebouwde kasten. Leefruimte 110m<sup>2</sup> op parket, opgedeeld in ontvangtsalon en avondsalon. Ontvangtsalon met open haard, ingebouwde kasten en ingebouwde TV beamer. Avondsalon eveneens met open haard en ingebouwde TV beamer. Eetkamer 37m<sup>2</sup> op parket met ingebouwde kasten. Grote leef-eetkeuken 60m<sup>2</sup> op blauwe hardsteen, volledig geïnstalleerd met gasfornuis "Lacanche", steamer en eethoek. Bijkeuken 12m<sup>2</sup> met ingebouwde kasten en sas naar dienstinkom 15m<sup>2</sup> met toilet en trap. Extra werkkamer/bureel 35m<sup>2</sup> op natuursteen met doorgang en apart toilet en handenwasser. Aanpalend terras. Lift naar ontspanningsruimte. Ontspanningsruimte 90m<sup>2</sup> op blauwe hardsteen met binnenzwembad 5,5m x 9m. Dubbele garage 55m<sup>2</sup> met autolift en werkplaats 12m<sup>2</sup>.

Open terrassen 90m<sup>2</sup> aanpalend aan keuken en living. Overdekt terras op blauwe hardsteen 15m<sup>2</sup>.

Volledig omheinde, schitterende parktuin.

Bijgebouw/guesthouse 210m<sup>2</sup>; living met open haard, ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet, wasplaats. Terras 80m<sup>2</sup>. Eigen oprit, garage en tuinhuis.

## VERDIEPING -1

Kelder 160m<sup>2</sup>, bereikbaar via trap of lift, met wijnkelder, verschillende berguimten en technieken.

## 1STE VERDIEPING

Overloop 65m<sup>2</sup> op parket met ingebouwde kast. Wasplaats 13m<sup>2</sup>. Zeer royale hoofdslaapkamer 98m<sup>2</sup> op parket met gashaard, dressing 27m<sup>2</sup> en eigen liftgang. Extra winterdressing 23m<sup>2</sup>. Badkamer 23m<sup>2</sup> en suite op blauwe hardsteen met ligbad, inlopdouche, dubbele lavabo, bidet en toilet.

2de slaapkamer 30m<sup>2</sup> deels op parket/deels tapijt met ingebouwde kasten. 3de slaapkamer 27m<sup>2</sup> op parket met ingebouwde kasten. Tussenuiggende badkamer (slpk 2 & 3) 12m<sup>2</sup> met ligbad, inlopdouche, dubbele lavabo en toilet.

Conciërgerie: overloop 6m<sup>2</sup>, douchekamer 5m<sup>2</sup>, leefruimte met kitchenette en slaaphoek 46m<sup>2</sup>.

## 2DE VERDIEPING

Afgewerkte zolderkamer 78m<sup>2</sup>. Valiezenberging 23m<sup>2</sup>. Berguimte 9m<sup>2</sup>.

# Villa te Schilde

geboorde put, stookolietank aan bijgebouw (1960).  
Eigen zonnepanelenterrein (88 stuks)!

## POSITIEVE ASPECTEN

Unieke ligging  
Volledige privacy  
Rustig gelegen in het midden van de natuur  
Landschappelijke tuin  
Tijdloze bouwstijl  
Hoge plafonds  
Grote ruimtes  
Groot bijgebouw

## KENMERKEN

- + Vloerverwarming
- + Thermostatische Kranen
- + Alarm
- + Airconditioning
- + Veiligheidssloten
- + Ingebouwde Spots
- + Dimmers
- + Zwembad
- + Open Haard
- + Vaste Horren
- + Domotiek
- + Centrale Stofzuiger
- + Dubbele Beglazing
- + Garagepoort Met Afstandsbediening
- + Waterontharder
- + Parlofoon
- + Wijn Kelder
- + Videofoon

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	23049	Prijs:	prijs op aanvraag
Adres:	De Pont 37, 2970 Schilde	Bouwjaar:	2005
Oppervlakte grond:	32380 m <sup>2</sup>	Bewoonbare oppervlakte:	1040 m <sup>2</sup>
Breedte grond:	80 m	Gevelbreedte:	40 m
Oriëntatie achtergevel:	Zuidwest	Verwarming:	Warmtepomp
EPC waarde:	101kWh/m <sup>2</sup>	EPC unieke code:	2077794



TE KOOP

## Villa te Schilde



Waar kamers:	5	Oppervlakte woonkamer:	110 m <sup>2</sup>
Badkamers:	2	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	185 m <sup>2</sup>	Garages:	2
Keuken:	volledig geïnstalleerd	Kelder:	Ja
Zolder:	Ja	Lift:	Ja
Tuin:	Ja		

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Natuurgebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

## FINANCIEEL

Prijs: prijs op aanvraag



TE KOOP

# Villa te Schilde



**Uw makelaar  
Luc Missotten**

luc@immopoint.be  
0495 57 71 72

## IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE

Turnhoutsebaan 75  
2970 Schilde

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

