



Bredabaan 433, 2990 Wuustwezel

€ 298.000



gelegen in het centrum

dichtbij invalswegen

indeling en afwerking volledig zelf te bepalen

CASCO HANDELSPAND MET DUPLEX APPARTEMENT IN HET CENTRUM VAN WUUSTWEZEL

Wuustwezel is een zich sterk ontwikkelende gemeente met ruimte voor nieuwe ondernemers. In het centrum en direct naast een volledig nieuwbouw van appartementen aan de toegangsweg tot de nieuwe wijk deze interessante aanbieding.

In het centrum van Wuustwezel een handelspand met een vloeroppervlakte van 69m² en twee parkeerplaatsen.

Naast en boven het handelspand het duplex-appartement.

Via de zij-ingang vinden we de privaat inkomhal ca. 10m² met berging en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de inkomhal toegang de living met open keuken ca 33m² en toegang tot de tuin 49m².

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 tot 3 slaapkamers 12m², 8m² en 9m², een aparte toilet en een badkamer 3m².

Dit pand is ideaal om werk en privé te combineren of als opbrengsteigendom.

Nog volledig in te richten en af te werken naar eigen smaak!

BIJZONDERHEDEN

gelegen in het centrum

dichtbij invalswegen

indeling en afwerking volledig zelf te bepalen

Handelspand te Wuustwezel

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------|
| Adres: | Bredabaan 433, 2990 Wuustwezel | Bouwjaar: | 1976 |
| Bewoonbare oppervlakte: | 166 m ² | Oriëntatie achtergevel: | Zuidoost |
| Oppervlakte winkel: | 69 m ² | Elektriciteitskeuring: | - |
| EPC waarde: | in aanvraag | EPC unieke code: | in aanvraag |

RUIMTES

| | | | |
|--------------|------|------------------------|-------------------|
| Slaapkamers: | 3 | Oppervlakte woonkamer: | 33 m ² |
| Badkamers: | 1 | Aantal toiletten: | 1 |
| Keuken: | open | Tuin: | Ja |

RUIMTELIJK ORDENING

| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied | Stedenbouwkundige vergunningen | Vergunning uitgereikt |
|--|------------|---|-----------------------|
| Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | | Voorkooprecht | Nee |
| | | Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied | | Mogelijk overstromingsgevoelig: | Nee |
| | | Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: | Nee |

FINANCIËEL

| | | | |
|--------|----------------|---------------------|-----------|
| Prijs: | € 298.000 | Registratierechten: | € 17.880 |
| BTW: | Niet onder BTW | Totaal: | € 315.880 |

TE KOOP

Handelspand te Wuustwezel



Uw makelaar
Dirk Lahuis

dirk@immopoint.be
0468 23 74 58

IMMO POINT LAHUIS

Bredabaan 391
2990 Wuustwezel

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 10u00 tot 18u00 za. op afspraak

