



Stippelberg , 2260 Westerlo

€ 240.000

ALGEMEEN

Grondoppervlakte: 2.052m²

Straatbreedte: ca. 19,35m

Oriëntatie: noordwest

BOUWVOORSCHRIFTEN

Hoofdgebouw

- Bouwdiepte: max.17m
- Bouwhoogte: Kroonlijst max. 6m en Nokhoogte max. 11m
- Dakvorm : helling tussen 35° en 55° en plat dak is ook toegelaten
- Bouwbreedte: min. 7m. breed
- Zijgevels: op 3m. van alle perceelsgrenzen

Bijgebouw

- Footprint: max.75m²
- Bouwhoogte: Plat dak 3m en zadeldak 4,5m
- Zijgevels: op 3m. van alle perceelsgrenzen
- Het bijgebouw moet opgericht worden op de perceelsgrens met lot 3A.
- Zwembad toegestaan : max 50m² met minimum afstand van 3m. van de perceelsgrens.
- Kosten verkavelingsakte, zijnde 450 euro incl. BTW, zijn ten laste van de koper.
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen zijn ten laste van de koper.

POSITIEVE PUNTEN

- Gelegen op een schitterende en rustige locatie.
- Zicht op agrarische gebied.
- Geen bomen aanwezig.
- Mooie aangelegde straat.

Open Bouwgrond te Westerlo

Lot 4 : 220.000 euro

Lot 5 : Verkocht

Lot 6 : Verkocht

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	22804	Prijs:	€ 240.000
Adres:	Stippelberg , 2260 Westerlo	Oppervlakte grond:	2052 m ²
Breedte grond:	19.35 m	Diepte grond:	95 m
Oriëntatie achtergevel:	Noordwest		

RUIMTES

RUIMTELIJK ORDENING

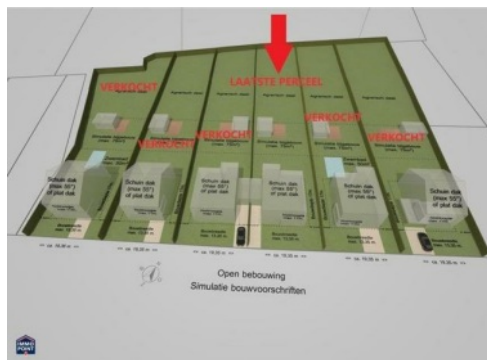
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	Verkavelingsvergunning	Ja
		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIIEEL

Prijs:	€ 240.000	Registratierechten:	€ 24.000
BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 264.000

TE KOOP

Open Bouwgrond te Westerlo



Uw makelaar Mathias Vleugels

mathias@immopoint.be
0474 58 98 79

IMMO POINT VLEUGELS

Pastoor Mellaertsstraat 12
2220 Heist-op-den-Berg

OPENINGSUREN

Ma. 08:30-12:00u en 14:00-18:00u Di. 08:30-12:00u en 14:00-18:00u Woe. 08:30-12:00u en 14:00-19:00u Do. 08:30-12:00u Vr. 08:30-12:00u en 14:00-18:00u Za. 09:00-12:00u of op afspraak

