

# Appartement te Antwerpen



Entrepotkaai 1-2, 2000 Antwerpen

€ 1.615.000



Onderdeel van:  
Residentie AEQUOR



Keuken: € 30.550,08 (incl. BTW)

Sanitair: € 19.985,70 (incl. BTW)

AEQUOR omvat 64 bijzonder luxueuze appartementen. Verschillende appartementen kunnen bovendien samengevoegd worden tot een nog groter geheel.

Alle appartementen baden optimaal in natuurlijk licht en hebben allen een uniek zicht op de jachthaven, terwijl overvloedige opwarming tegen gegaan wordt door zonwerend glas.

Door deze openheid wordt wel eens gerefereerd aan 'business seats', maar dan wel met een rustgevend en inspirerend zicht op het water van de Schelde en dit in combinatie met een ideale oriëntatie.

## WONEN IN ALLE COMFORT EN OP HOOG NIVEAU

Locatie, architectuur, kwaliteit, inrichting, faciliteiten, afwerking en woonoppervlakte zijn hier helemaal gericht op een publiek dat comfort hoog in het vaandel draagt. Zij worden dagelijks druk in beslag genomen door hun zakelijke activiteiten waardoor ze de soms schaarse momenten die ze thuis en in de privésfeer doorbrengen maximaal en zorgeloos willen koesteren. Er wordt bij AEQUOR enkel gebruik gemaakt van duurzame en klassevolle materialen. De afwerking van de individuele appartementen zal enkel begrensd worden door de eisen van de kopers en de inspiratie van hun interieurarchitecten. Voor vloeren, keukens, sanitair en apparatuur werden enkel exclusieve merken en fabrikanten aangesproken.

## ARCHITECT

Crepain Binst Architecture

Ontwerp van CEO Luc Binst

## BIJZONDERHEDEN

Gemeenschappelijke vloerverwarming met individuele thermostaten (calorimeters), zonnepanelen voor verbruik gemeenschappelijke delen, exclusieve afwerking gemeenschappelijke delen

Prijs: € 1.415.000 (volledig afgewerkt. Excl BTW, ondergrondse staanplaats, berging, notariskosten, aandeel in de statuten)

# Appartement te Antwerpen

aankoopprijs:

Keuken: € 30.550,08 (incl. BTW)

Sanitair: € 19.985,70 (incl. BTW)

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	22267	Prijs:	€ 1.615.000
Adres:	Entrepotkaai 1-2, 2000 Antwerpen	Verdieping:	8
Bewoonbare oppervlakte:	154 m <sup>2</sup>	Verwarming:	Collectief
Verwarming:	CV op gas	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag	E-peil:	50

## RUIMTES

Slaapkamers:	3	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	19 m <sup>2</sup>	Keuken:	ruim
Lift:	Ja		

## RUIMTELIJK ORDENING

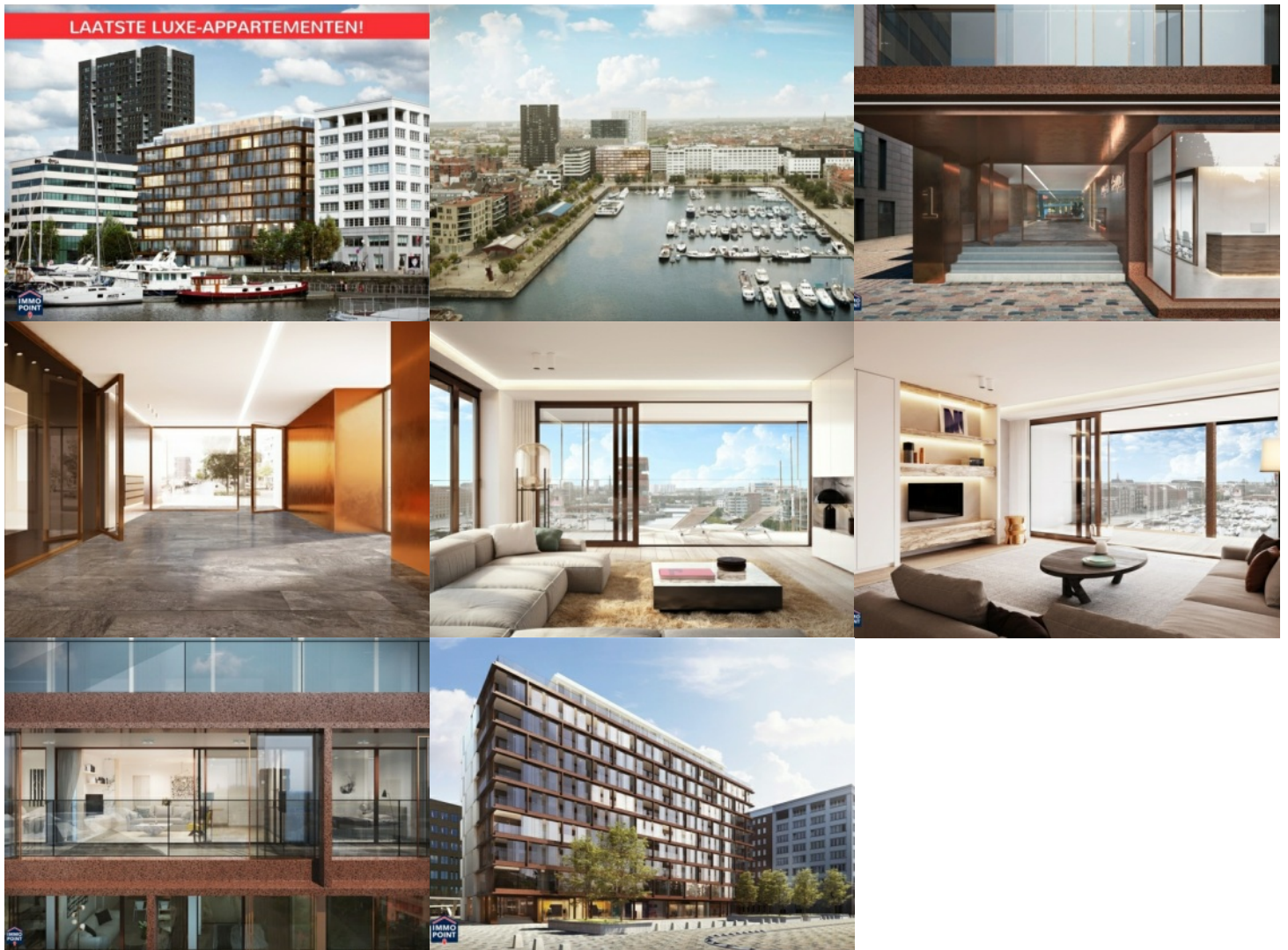
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

TE KOOP

# Appartement te Antwerpen



BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 190.575
Totaal:	€ 1.876.325		



TE KOOP

## Appartement te Antwerpen



**Erik Dockx**

erik@immopoint.be  
0477 49 60 30

2000 Antwerpen

**OPENINGSUREN**

ma.-vrij. 09:00-17:30u za. 10:00-14:00u of op afspraak

