

# Appartement te Rio Real (Marbella)



29603 Rio Real (marbella)

€ 399.000

 2 | 
  2 | 
  1

- +** Zuid georiënteerd
- +** Gemeenschappelijk verwarmd zwembad
- +** Gated community en camerabewaking
- +** Inbouwkasten in slaapkamers
- +** Marmeren vloeren, air conditioning, alarminstallatie, elektronische rolluiken in slaapkamers

SPANJE (Rio Real, Marbella): Ruim en goed onderhouden gelijkvloers appartement met tuin.

Dit appartement is gelegen in het prestigieuze Golf Gardens resort in Rio Real, een exclusieve ontwikkeling met gated community. Het appartement heeft een groot overdekt terras en kan genieten van een privatieve tuin.

## GELIJKVLOERS

Inkomhal, gastentoilet, eetkamer en woonkamer met toegang tot terras.

Volledig geïnstalleerde keuken voorzien van Siemens toestellen en aansluitend berging.

1 slaapkamer met aansluitende badkamer voorzien van dubbele wastafel, douchecel en ligbad.

1 slaapkamer met aansluitende douchekamer.

Buiten is er een ruim overdekt terras en toegang tot privatieve tuin (48m<sup>2</sup>).

In ondergrondse parkeergarage is er een autostaanplaats en berging voorzien.

## BIJZONDERHEDEN

Zuid georiënteerd

Gemeenschappelijk verwarmd zwembad

Gated community en camerabewaking

Inbouwkasten in slaapkamers

Marmeren vloeren, air conditioning, alarminstallatie, elektronische rolluiken in slaapkamers

Het appartement werd volledig ingericht in Flamant-stijl!

Appartement wordt gemeubeld verkocht.

# Appartement te Rio Real (Marbella)

+ Dubbele Beglazing   + Airconditioning   + Alarm   + Parlofoon   + Domotiek   + Rolluiken

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	22184	Prijs:	€ 399.000
Adres:	Op aanvraag	Bouwjaar:	2005
Bewoonbare oppervlakte:	130 m <sup>2</sup>	Oriëntatie achtergevel:	Zuid
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	Airconditioning
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag

## RUIMTES

Slaapkamers:	2	Badkamers:	2
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	58 m <sup>2</sup>
Garages:	1	Kelder:	Ja
Lift:	Ja	Tuin:	Ja
Bemeubeld:	Ja		

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd	Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

# Appartement te Rio Real (Marbella)

BTW: Niet onder BTW Totaal: € 430.920



TE KOOP

## Appartement te Rio Real (Marbella)



**Verhoeven Frank**

frank@immopoint.be  
0475 75 65 50

Kerkplein 2/1  
2330 Merksplas

### OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u – 12:30u en 14:00u – 17:00u of op afspraak.

