



29680 Estepona

€ 1.350.000



- + Gezonken vuurkorven en loungeruimtes buiten
- + Aanwezige lift geeft toegang tot alle drie verdiepingen
- + Directe toegang tot zwembad vanuit slaapkamers
- + Overal domotica
- + 24-uur on-site beveiliging
- + Wijnkelder mogelijk
- + Hoge centrale ingang
- + Aangepaste fitness- en Spa-opties
- + Infinity-pool
- + Oprit met Led-verlichting
- + High-speed glasvezel internetinstallatie
- + Ononderbroken zeezicht
- + 1ste-lijn zeezicht

SPANJE (Estepona, La Resina Golf): 11 unieke privé villa's gelegen in gated golf community.

WAAR DROMEN WERKELIJKHEID WORDEN!!

Een luxe project van 11 unieke privé villa's, die gelegen zijn in een beveiligd golf en country club domein. Elke villa heeft een ononderbroken uitzicht op de Middellandse Zee en de kustlijn van Afrika, terwijl het zich op de eerste lijn van de 4e, 5e en 9e hole van de La Resina Golfbaan bevindt.

Elke villa is zorgvuldig ontworpen om aan te passen aan de levensstijl van vandaag, en combineert de nieuwste domotica, een privélift en zes exclusieve entertainmentgebieden en extra betaalbare pakketten om uw droomhuis te realiseren, inclusief een gymzaal, thuisbioscoop en een volledige SPA.

Prijzen vanaf € 1.350.000

BIJZONDERHEDEN

Excl. Villa te Estepona

24-uur on-site beveiliging
Wijnkelder mogelijk
Hoge centrale ingang
Aangepaste fitness- en Spa-opties
Infinity-pool
Oprit met Led-verlichting
High-speed glasvezel internetinstallatie
Ononderbroken zeezicht
1ste-lijn zeezicht

KWALITEITSSPECIFICATIES OP EENVOUDIG VERZOEK

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	22182	Prijs:	€ 1.350.000
Adres:	Op aanvraag	Oppervlakte grond:	1173 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	419 m ²	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag		

RUIMTES

Slaapkamers:	4	Badkamers:	4
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	50 m ²

RUIMTELIJK ORDENING

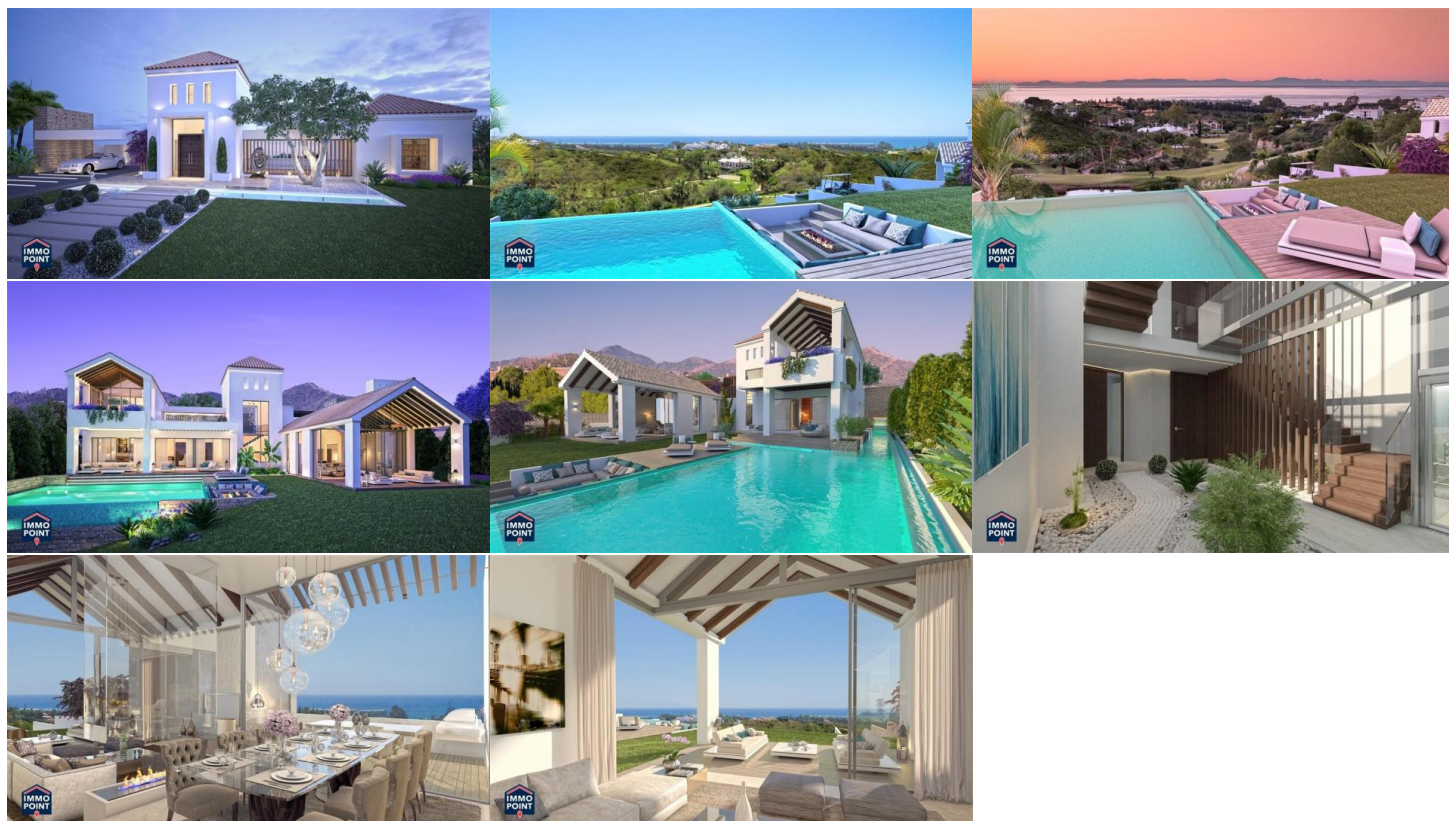
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd	Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkevelingsvergunning	Nog niet aangevraagd	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

TE KOOP

Excl. Villa te Estepona



Prijs:	€ 1.350.000	BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 135.000	Totaal:	€ 1.485.000



Uw makelaar Verhoeven Frank

frank@immopoint.be
0475 75 65 50

IMMO POINT VERHOEVEN

Kerkplein 2/1
2330 Merksplas

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u - 12:30u en 14:00u - 17:00u of op afspraak.

