

# Appartement te Orihuela Costa



03189 Orihuela Costa

€ 252.000



SPANJE (ORIHUELA COSTA): Las Colinas Golf

Gelegen op één van de mooiste golfbanen van Spanje, situeert zich dit appartement van 104 m<sup>2</sup>.

Het terrein is volledig omheind en beveiligd en is voorzien van een groot gemeenschappelijk zwembad.

Ook kan u genieten van de toegang tot Las Colinas Beach Club. Deze Beach Club ligt aan het strand van La Glea en beschikt ook over een zwembad.

## INDELING

3 slaapkamers met ingebouwde kasten.

2 badkamers.

Woonkamer met toegang tot terras.

Volledig ingerichte keuken.

Opbergruimte op zolder.

## BUITEN

2 terrassen - zeer zonnig (hele dag zon, zuid georiënteerd)

2 overdekte autostaanplaatsen.

## BIJZONDERHEDEN

Airco/heating. Zeezicht.

Groot gemeenschappelijk zwembad. Toegang tot Las Colinas Beach Club.

Bekijk ook zeker ons aanbod op: [www.kantoorverhoeven-spanje.be](http://www.kantoorverhoeven-spanje.be)

TE KOOP

## Appartement te Orihuela Costa



Referentie nr.:	21617	Prijs:	€ 252.000
Adres:	Op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte:	104 m <sup>2</sup>
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	Airconditioning
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag

### RUIMTES

Slaapkamers:	3	Badkamers:	2
Terras:	Ja	Keuken:	volledig geïnstalleerd
Zolder:	Ja		

### RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming		Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

### FINANCIËEL

Prijs:	€ 252.000	BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 25.200	Kosten koper:	€ 160
Totaal:	€ 277.360		



TE KOOP

# Appartement te Orihuela Costa



**Uw makelaar**  
**Verhoeven Frank**

frank@immopoint.be  
0475 75 65 50

## IMMO POINT VERHOEVEN

Kerkplein 2/1  
2330 Merksplas

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u – 12:30u en 14:00u – 17:00u of op afspraak.

