



29690 Casares

€ 1.150.000



SPANJE (Casares): 'VILLA CAMARATE 40'

Camarate Golf is een bevoorrechte frontlijn heuvel, gelegen in de van Casares, bekend om zijn spectaculaire uitzichten. De villa bevindt zich op de top van de heuvel, volledig west georiënteerd, met panoramisch zicht op zee en omgeven door eigentijdse design villa's.

Gebouwd met gebruik van materialen van de hoogste kwaliteit.

Deze villa is verdeeld over 4 verdiepingen (gelijkvloers, 1ste verdieping, rooftop en kelder verdieping) en heeft 4 slaapkamers en 4 badkamers.

INDELING

KELDERVERDIEPING

Bergplaats-wasplaats, ontspanningsruimte (gamekamer, gymnasium), technische ruimte, toilet, slaapkamer en badkamer.

GELIJKVLOERS

Inkom, toiletruimte, trappenhal, woonkamer met open haard, eetkamer, open keuken volledig ingericht, slaapkamer (12,21m²) met aansluitende badkamer.

1STE VERDIEPING

Overloop, 2 slaapkamers (22,34m² en 18,53m²), beiden met aansluitende badkamer.

ROOFTOP

Bar, terraszone en jacuzzi.

BUITEN

Excl. Villa te Casares

Andere indelingen / andere villa's ook mogelijk!

Bekijk ook zeker ons aanbod op: www.kantoorverhoeven-spanje.be

KENMERKEN

- + Open Haard
- + Dubbele Beglazing
- + Airconditioning
- + Jacuzzi
- + Domotiek
- + Thermostatische Kranen
- + Ingebouwde Spots

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	21377	Prijs:	€ 1.150.000
Adres:	Op aanvraag	Bouwjaar:	2017
Oppervlakte grond:	805.4 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	354 m ²
Oriëntatie achtergevel:	West	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag		

RUIMTES

Slaapkamers:	4	Oppervlakte woonkamer:	34.58 m ²
Badkamers:	3	Aantal toiletten:	4
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	105 m ²
Keuken:	volledig geïnstalleerd	Kelder:	Ja
Tuin:	Ja		

TE KOOP

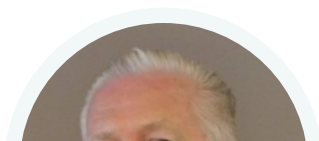
Excl. Villa te Casares



Stedenbouwkundige bestemming		Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs:	€ 1.150.000	BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 115.000	Totaal:	€ 1.265.000



Uw makelaar
Verhoeven Frank

IMMO POINT VERHOEVEN

Kerkplein 2/1
2330 Merksplas



TE KOOP

Excl. Villa te Casares

