

Excl. Villa te Marbella



29670 Marbella

€ 895.000



3



3



1

SPANJE (Marbella): 'VILLA LINDA VISTA 2'

De villa 'Linda Vista 2' is gelegen op wandelafstand van het strand van San Pedro de Alcantara in een rustige residentiële wijk. Deze stijlvolle villa is ontworpen om comfortabel te leven in hoge luxe.

Grote raampartijen, ideaal ingedeelde ruimtes en een goed doordacht exterieur design geven veel licht aan het interieur van de woning en bieden een verlengde van de leefruimte.

INDELING

GELIJKVLOERS

Woonkamer met eetkamer en open keuken volledig geïnstalleerd met Beko toestellen (54m²), toiletruimte met handenwasser, wasplaats-bergplaats en een 1ste slaapkamer met badkamer ensuite.

1STE VERDIEPING

Nachthal die uitgaat op 2 slaapkamers, allen met badkamer ensuite en met toegang tot terras.

BUITEN

Oprijlaan met parking en overdekte carport (36,10m²). Terras rondom op gelijkvloers.

Balkonterras op 1ste verdieping.

Tuin met zwembad (28m²).

Overdekt terras (41,89m²) en open terras (64,40m²)

BIJZONDERHEDEN

Marmeren vloeren. Glazen terras afsluiting. Beko keukentoeestellen. Eco-building.

Grote schuifdeuren in woon- en slaapkamers. Zwembad.

Spectaculaire uitzichten. Strand op wandelafstand. Domotica, zonnewering en zonnepanelen mogelijk.

Ideale locatie: op 10min. Estepona - op 12min. Puerto Banus - op 18min. Marbella

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	21320	Prijs:	€ 895.000
Adres:	Op aanvraag	Bouwjaar:	2017
Oppervlakte grond:	500 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	170 m ²
Oriëntatie achtergevel:	Zuidoost	Verwarming:	Airconditioning
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag

RUIMTES

Slaapkamers:	3	Oppervlakte woonkamer:	54 m ²
Badkamers:	3	Aantal toiletten:	4
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	106 m ²
Garages:	1	Keuken:	volledig geïnstalleerd
Tuin:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming		Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

TE KOOP

Excl. Villa te Marbella



BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 49.500
Totaal:	€ 1.028.500		



Uw makelaar Verhoeven Frank

frank@immopoint.be
0475 75 65 50

IMMO POINT VERHOEVEN

Kerkplein 2/1
2330 Merksplas

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u – 12:30u en 14:00u – 17:00u of op afspraak.

