

TE KOOP

## Excl. Villa te La Zagaleta



29679 La Zagaleta

€ 7.900.000



7



9



3

SPANJE (La Zagaleta): 'VILLA VALHALLA'

Prachtige exclusieve eigentijdse villa met verbazingwekkende uitzichten op de zee en de bergen.

Gebouwd met gebruik van materialen van de hoogste kwaliteit.

De villa is verdeeld over 3 verdiepingen en heeft 7 slaapkamers en een apart appartement voor de service.

De kelder verdieping is voorzien van een binnenzwembad, spa, gymnasium, massagekamer, wijnkelder, cinema en spectaculaire garage.

De villa is gelegen in La Zagaleta.

La Zagaleta is één van de meest luxueuze residentiële regio's in Europa, en is gesitueerd in het hart van één van de mooiste regio's van de Costa del Sol. Het is op een paar kilometer gelegen van Marbella en maar 60 kilometer van Malaga's luchthaven.

Meer dan 900 hectaren omgeven door weelderige vegetatie, natuurlijke meren en golfbanen met meer dan 230 hoogwaardige eigendommen met adembenemende uitzicht van Gibraltar en het noorden van de kust van Afrika.

Golfbanen, paardrijclub, clubhuizen, tennisvelden,... dit zijn sommige faciliteiten die het complex kan bieden, evenals een 24-uren security en een heliport.

Andere indelingen / andere villa's ook mogelijk!

Bekijk ook zeker ons aanbod op: [www.kantoorverhoeven-spanje.be](http://www.kantoorverhoeven-spanje.be)



## TE KOOP

# Excl. Villa te La Zagaleta



Adres:	Op aanvraag	Bouwjaar:	2017
Oppervlakte grond:	5315 m <sup>2</sup>	Bewoonbare oppervlakte:	2200 m <sup>2</sup>
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag

## RUIMTES

Slaapkamers:	7	Badkamers:	9
Terras:	Ja	Garages:	3
Keuken:	Hyper-geïnstalleerd	Bureau:	Ja
Kelder:	Ja	Tuin:	Ja

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming		Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

## FINANCIËEL

Prijs:	€ 7.900.000	BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 790.000	Totaal:	€ 8.690.000



TE KOOP

# Excl. Villa te La Zagaleta



## Uw makelaar Verhoeven Frank

frank@immopoint.be  
0475 75 65 50

## IMMO POINT VERHOEVEN - MERKSPLAS

Kerkplein 2/1  
2330 Merksplas

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u - 12:30u en 14:00u - 17:00u of op afspraak.

