

# Excl. Villa te Estepona



29688 Estepona

€ 744.900



SPANJE (Estepona): 'ARBOLEDA VILLA'S'

Een collectie van 18 ultra moderne villa's met 3 en 4 slaapkamers en ruime open leefruimtes. Keuze tussen 5 verschillende types van villa's, verschillend in indeling, grootte en stijl. Ideaal gelegen tussen de exclusieve jachthavens van Estepona en Puerto Banus. Op wandelafstand van alle voorzieningen, de omgeving biedt een overvloed aan golfbanen, restaurants, prachtige stranden, scholen en winkels.

## INDELING

### GELIJKVLOERS

Inkomhal, toiletruimte met handenwasser, woonkamer, eetkamer, open keuken (9m<sup>2</sup>) volledig geïnstalleerd met Neff toestellen, berging en 3 slaapkamers met badkamer ensuite, waarvan masterbedroom uitgeeft op zwembad en terras.

### KELDERVERDIEPING

Toiletruimte met handenwasser, fitness, machinekamer, bergplaats-wasplaats, ontspanningsruimte.

## BUITEN

Vooraan woning parkeerplaats (36m<sup>2</sup>).

Terras (52,50m<sup>2</sup>).

Fraai aangelegde tuin met zwembad (33,27m<sup>2</sup>).

## BIJZONDERHEDEN

Keramische vloeren. Houten pergola. Inbouwkasten. Siematic keuken met Neff keukentoeestellen. Eco-building. Waterverzachter.

Grote schuifdeuren in woon- en slaapkamers. Zwembad.

Spectaculaire uitzichten. Domotica, zonnewering en zonnepanelen mogelijk.

Gelegen in een community.

Andere indelingen/woningen zijn ook beschikbaar!

Bekijk ook zeker ons aanbod op: [www.kantoorverhoeven-spanje.be](http://www.kantoorverhoeven-spanje.be)

+ Dubbele Beglazing    + Airconditioning    + Alarm    + Thermostatische Kranen    + Videofoon

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	21120	Prijs:	€ 744.900
Adres:	Op aanvraag	Bouwjaar:	2017
Oppervlakte grond:	611.67 m <sup>2</sup>	Bewoonbare oppervlakte:	180 m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel:	Zuidwest	Verwarming:	Vloerverwarming
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag

## RUIMTES

Slaapkamers:	3	Oppervlakte woonkamer:	52.6 m <sup>2</sup>
Badkamers:	3	Aantal toiletten:	5
Terras:	Ja	Keuken:	open
Kelder:	Ja	Tuin:	Ja

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming		Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd	Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

# Excl. Villa te Estepona

Totaal: € 744.900



TE KOOP

## Excl. Villa te Estepona



### Verhoeven Frank

frank@immopoint.be  
0475 75 65 50

Kerkplein 2/1  
2330 Merksplas

### OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u – 12:30u en 14:00u – 17:00u of op afspraak.

