



Witte Brug 7, 2970 Schilde

€ 1.595.000



- + Top Locatie**
- + Landelijk wonen**
- + Rustige ligging**
- + Aanpalend aan het park van Schilde**
- + Mooie bomen opstand**
- + Schitterende aangelegde en volwassen tuin**
- + Tuin met vakantiegevoel**
- + Geschikt als zorg- en of kangoeroe woning**
- + Vóór het dorp van Schilde**

GELIJKVLOERS

Inkomhal 24 m² met gastentoilet en aparte handenwasser op oude Bourgondische Dal.

Bureel 35 m² op vasttapijt gezellig ingericht voorzien van openhaard en ingebouwde bibliotheekkasten, schuifraam naar aanpalend terras en tuin.

Living 65 m² op massieve eikenparket, salongedeelte met grote Bourgondische openhaard, 2 de² Living 20 m² op Bourgondische Dal, groot schuifraam naar aanpalend terras en tuin.

Eetkamer 24 m² op mooie authentieke Bourgondische dals.

Leef- eetkeuken 36 m² recent gerenoveerd op keramische tegel zeer modern ingericht met zicht op tuin, inductiekookplaat Novy, ingebouwde Amerikaanse koelkast met ijsmaker en vriezer, vaatwasser Miele, hete lucht oven Miele, stoomoven Miele, microwave combi Miele, warmhoudladen.

Wasplaats 40 m² op tegel met aparte koele berging, ingebouwde kasten, toegang naar kelder.

Kelder 25 m² op witte tegel, wijnkelder, fitnessruimte met sauna en douche, technische kelder.

Prachtige tuin volledig omheind met tuinhuis 10 m².

Zwembad 5 x 12 m met automatische roldek en Romeinse trap.

Grote terrassen 120 m² op blauwe hardsteen, dubbele zonnententen en terrasverwarming.

VERDIEPING

Overloop 25 m² op vasttapijt en via luik toegang naar de zolder.

Master bedroom 30 m² op eiken parket, airco aanwezig, open dressing met ingebouwde dressingkasten ensuite 1 ste badkamer met ligbad, douche,

Villa te Schilde

BIJGEBOUW

Garage voor 3 wagens, 2 automatische en 1 handmatige poort.

Poolhouse met aparte ingang, voorzien van kleedkamer, toilet, leefruimte met openhaard. Via de grote openslaande ramen heeft u toegang tot het terras.

Via de trap toegang tot 2 polyvalente ruimtes waarvan 1 voorzien is van een bar.

De zijkant van het gebouw is voorzien van een opbergruimte, technische ruimte voor het zwembad en een buiten douche.

BIJZONDERHEDEN

Verwarming op gas, dubbele beglazing, veiligheidssloten, alarm, volledig geïsoleerd, dimmers, ingebouwde spots, zwembad met poolhouse.

POSITIEVE ASPECTEN

Top Locatie

Landelijk wonen

Rustige ligging

Aanpalend aan het park van Schilde

Mooie bomen opstand

Schitterende aangelegde en volwassen tuin

Tuin met vakantiegevoel

Geschikt als zorg- en of kangoeroe woning

Vóór het dorp van Schilde

KENMERKEN

+ Zwembad + Aardgas + Wijn Kelder + Open Haard + Sauna

Adres:	Witte Brug 7, 2970 Schilde	Beschikbaar:	Overeen te komen
Staat:	Direct bewoonbaar	Bouwjaar:	1980
Oppervlakte grond:	5918 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	454 m ²
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	CV op gas
EPC waarde:	240kWh/m ²	EPC unieke code:	2187163



RUIMTES

Slaapkamers:	4	Oppervlakte woonkamer:	85 m ²
Oppervlakte kantoor:	35 m ²	Badkamers:	2
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	120 m ²
Garages:	3	Bureau:	Ja
Kelder:	Ja	Zolder:	Ja
Tuin:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkevelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

TE KOOP

Villa te Schilde



BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 1.690.700
------	----------------	---------	-------------



TE KOOP

Villa te Schilde



Luc Missotten

luc@immopoint.be
0495 57 71 72

Iurnhoutsebaan 7b
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

