



2970 Schilde

prijs op aanvraag

 5 |  3 |  2

- + Rustige ligging**
- + Geschikt voor paardenliefhebber**
- + Te verkavelen in minstens 12 loten**
- + Unieke Spaanse bouwstijl**
- + Goed onderhouden woning**
- + Volledig omheind.**
- + Goede beveiliging.**

GELIJKVLOERS

Ruime inkomhal 26m² + 17m² met toegang tot kelder. Gastentoilet met aparte handenwasser.

Ruime living 70m² op terracotta. Eetkamer 25m² op marmer met openhaard. Halfopen leefteekuchen 26m² op terracotta met eiken panelen, dubbele koperen spoelbak, elektrische kookplaat, vaatwasser, ingebouwde friteuse en grill. Garage 50m² op keramische vloer met zeer veel ingebouwde kasten, wasgedeelte en automatische poort. Aparte wijnkelder 7m². Voorraadkelder 7m². Technische kelder 15m² met waterontharder, stofzuigsysteem, zwembad- en cv-installatie.

Inpandig poolhouse 23m² met sauna en 2 douches. Verwarmd zwembad met aanpalende terrassen.

Prachtige parktuin met grote vijverpartij. Oprit met extra parkeerplaatsen en automatische toegangspoort.

Apart huis 250m² met eigen toegang, bestaande uit 4 slaapkamers, 3 badkamers en garage.

Aparte houtberging 20m².

Aparte chalet 50m²: Living op planken vloer met openhaard. Open keuken. Slaapkamer. Badkamer waarin douche, lavabo en toilet.

Grote aparte stalling 125m², bestaande uit 4 grote stallen, zadelkamer, hooikamer/zolder en 2 garages. Voorzien van eigen toegang met poort.

Afgespannen weide.

Nachthal 10m² met nachttoilet.

Hoofdslaapkamer 70m² op vasttapijt met openhaard en toegang tot zwembad. Dressing. Eigen badkamer met ligbad, lavabo, kaptafel in witte marmer (Aurore) en apart toilet.

2de slaapkamer 12m² op vasttapijt met ingebouwde kasten. 3de slaapkamer 18m² op vasttapijt met ingebouwde kasten. Douchekamer met douche en dubbele lavabo. 4de slaapkamer 30m² op vasttapijt met ingebouwde kasten. Douchekamer met douche en dubbele lavabo.

1STE VERDIEPING

Via vaste trap toegang tot gastenkamer 22 m² op planken vloer.

BIJZONDERHEDEN

TE KOOP

Villa te Schilde



- Rustige ligging
- Geschikt voor paardenliefhebber
- Te verkavelen in minstens 12 loten
- Unieke Spaanse bouwstijl
- Goed onderhouden woning
- Volledig omheind.
- Goede beveiliging.

KENMERKEN

- + Alarm
- + Vloerverwarming
- + Parlofoon
- + Dubbele Beglazing
- + Wijn Kelder
- + Open Haard
- + Centrale Stofzuiger
- + Waterontharder
- + Sauna

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	13518	Prijs:	prijs op aanvraag
Adres:	Op aanvraag	Bouwjaar:	1982
Oppervlakte grond:	32390 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	625 m ²
Verwarming:	CV op mazout	Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform AREI
EPC waarde:	270kWh/m ²	EPC unieke code:	1863515



TE KOOP

Villa te Schilde



Badkamers:	3	Terras:	Ja
Garages:	2	Kelder:	Ja
Tuin:	Ja		

RUIMTELIJK ORDERING

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs: prijs op aanvraag



TE KOOP

Villa te Schilde



**Uw makelaar
Ingrid Foscez**

info@immopoint.be

IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

