



2 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



158 m² bew. opp.



5160 m² grondopp.



€ 554.300

Omschrijving

Het meegroeï-appartement maakt deel uit van het unieke project in de oorspronkelijke zuivelfabriek Sint-Isidoor met slechts 8 wooneenheden.

Gelegen op een boogschuit van de markt, vlakbij scholen, handelaars en natuur, vlot bereikbaar via E34 (Knokke - Gent - Antwerpen)

Alle appartementen hebben een loftallure, beantwoorden aan alle noden m.b.t. modern comfort en geven de beleving van individuele woningen.

INDELING:

- Aparte individuele inkom met gastentoilet
- Leefruimte met open ingerichte keuken (73m²) en toegang naar terras en tuin aan de achterzijde van het gebouw
 - Berging bij de keuken
 - 1 slaapkamer op het gelijkvloers
 - Badkamer met inloopdouche en lavabomeubel op het gelijkvloers
- 2e slaapkamers op de verdieping met dressing en aanpalend extra badkamer met inloopdouche, toilet en lavabomeubel op de verdieping

Groot terras en tuin palende aan de leefruimte achteraan.

Eigen autostaanplaats (7.500 euro/parking, niet inbegrepen in basisprijs)

Garage met voorziening voor plaatsing eigen laadpaal (25.000 euro/garage, niet inbegrepen in basisprijs)

BIJZONDERHEDEN

- * Vloerverwarming met individuele warmtepompen
- * Individuele zonnepanelen
- * Mechanisch ventilatiesysteem type D met warmterecuperatie
- * Hoogwaardige afwerkingsmaterialen oa. PU-gietvloeren, aluminium schrijnwerk met zonnewering, microcement badkamer en full domotica systeem
- * Grote parktuin (ca. 2000m²) met waterpartij
- * Multifunctionele ruimte (vergaderzaal/feestzaal) voor gezamenlijk gebruik
 - * Landelijke en rustige omgeving
 - * Laadpalen (22kw) met badgesysteem

Verkoop onder registratierechten!

Vermoedelijke datum oplevering begin 2025.

Uit fotorealistische beelden kunnen geen rechten geput worden.

Algemene info

Referentie nr.	5970392
Prijs	€ 554.300
Adres	Spelonckvaart 108, 9180 Moerbeke
Beschikbaar	Bij oplevering
Beschikbaar (datum)	01-01-2025
Staat	Nieuw
Renovatiejaar	2024
Oppervlakte grond	5160 m ²
Bewoonbare oppervlakte	158 m ²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, conform
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Terras	Ja
Terrassen	2
Terras 1 opp.	15 m ²
Garages	8
Parkings (buiten)	10
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Tuin	Ja

Energie

E-peil	In aanvraag
Verwarming	Vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 554.300
Registratierechten (3%):	€ 16.629
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 570.929

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

