



1 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



128 m² bew. opp.



€ 895

Omschrijving

Gesitueerd op de 1ste verdieping (inclusief lift) in een kleinschalige residentie van 6 appartementen.

Ligging: Rustig gelegen, doch vlak bij het centrum van Herselt, met verschillende faciliteiten zoals winkels, openbaar vervoer, scholen... op wandelafstand en in vlotte verbinding met verbindingswegen richting Aarschot, Westerlo en Herentals.

Indeling:

Inkomhal met voorziening van vestiaire ruimte

Apart toilet

De berging/ technische ruimte (5m²) met aansluiting voor de wasmachine

2 ruime slaapkamers (18m² en 13,5m²), waarvan deze laatste voorzien is van een maatkast/ dressingruimte

De badkamer (8,5m²) oogt strak en modern, ze beschikt over een inloopdouche, dubbel lavabomeubel, spiegel- en opbergkasten

Ruime- en lichtrijke leefruimte (44m²) met zit- en eethoek die over bijzonder veel lichtinval beschikt, het is aangenaam vertoeven hier zo!

Achterliggend treft men de knappe keuken (inclusief eiland), met alle benodigde, hedendaagse toestellen van het merk "Whirlpool" (keramische kookplaat inclusief afzuigkap, vaatwasmachine, combi-oven, ijskast, en een dubbele spoelbak)

Via het schuifraam in de leefruimte/ eethoek wordt er toegang verleent tot het Noordwest georiënteerd terras van maar liefst 36m², met voorziening van kraanwater, verlichting- en stopcontact

Tenslotte beschikt het appartement ondergronds nog over een private autostandplaats alsook berging (10,5), met voorziening van verlichting- en stopcontact.

Verder is er vooraan het complex nog een gemeenschappelijke ruimte voorzien om eventueel een extra wagen te parkeren.

Bijzonderheden

Gunstig EPC (energiezuinig)

Gemeenschappelijke kost: forfaitair bedrag van €50,00

Inclusief vliegenramen, raamdecoratie- en verlichting (in samenspraak met verhuurder)

Nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en telecom) ten koste van de huurder

BESCHIKBAAR VANAF 01/07/2024

CV op gas

Ventilatie C+

Algemene info

Referentie nr.	5968353
Prijs	€ 895
Lasten (huurder)	50 €/maand
Adres	Stap 11/01/1, 2230 Herselt
Beschikbaar	Af te spreken met eigenaar
Beschikbaar (datum)	01-07-2024
Verdieping	1
Staat	Uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	128 m ²

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	2
Slaapkamer 1 opp.	18 m ²
Slaapkamer 2 opp.	13.5 m ²
Oppervlakte woonkamer	44 m ²
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Terras	Ja
Terrassen	1
Terras 1 opp.	36 m ²
Garages	1
Parking	Ja
Parkings (buiten)	1
Parkings (binnen)	1
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Keuken opp.	7.5 m ²
Kelder	Ja

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Energie

EPC waarde	105kWh/m ²
EPC unieke code	13013-g- 2013_554/ep03093/a748/d01/sd005
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Gas cv
Dubbele beglazing	Ja

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, conform
Gas?	Ja
Water?	Ja
Lift	Ja

Financieel

Prijs:	€ 895
--------	-------



