



1 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



129 m² bew. opp.



900 m² grondopp.



Bouwjaar: 1971



€ 374.900

Omschrijving

Open bebouwing, deels gerenoveerd en deels verder af te werken op een groot perceel (ca. 900m²).
Perfect voor wie op zoek is naar een woning zonder trappen, hier is alles op het gelijkvloers.
Gelegen aan de rand van het centrum van Aartselaar, vlakbij grote verbindingswegen naar Antwerpen en Brussel (E19-A12).

INDELING:

Open en lichtrijke woonkamer voorzien van grote (nieuwe) raampartijen en moderne (nieuwe) open keuken.
Aansluitend ruime wasplaats/berging (momenteel oude keuken) met voorzieningen voor wasmachine en droogkast en toegang tot de tuin met terras.
2 slaapkamers (ca. 13m² - 17m²).
Badkamer met ligbad voorzien van douchemogelijkheid en lavabomeubel met spiegelkast.
Garage op tegelvloer (ca. 16m²).
Grote tuin rondom voorzien van houten tuinschermen en grote tuinberging die momenteel dienst doet als 4 hondenhokken.

POSITIEVE ASPECTEN:

- Nieuwe ramen
- Dak geïsoleerd
- Alles op het gelijkvloers
- Ruime oprit
- Woning tevens te betreden langs een zijpoortje
- Kruipkelder aanwezig

Algemene info

Referentie nr.	5967702
Prijs	€ 374.900
Adres	Pierstraat 98, 2630 Aartselaar
Beschikbaar	Vanaf akte
Staat	Deels te renoveren
Bouwjaar	1971
Renovatiejaar	2024
Oppervlakte grond	900 m²
Bewoonbare oppervlakte	129 m²
Dakmateriaal	Platdak
Kadastraal inkomen	1239

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, conform
Gas?	Ja
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	2
Slaapkamer 1 opp.	13 m²
Slaapkamer 2 opp.	17 m²
Oppervlakte woonkamer	38 m²
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Terras	Ja
Terras 1 opp.	30 m²
Garages	1
Parking	Ja
Parkings (buiten)	2
Parkings (binnen)	1
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	335kWh/m²
EPC unieke code	20230727-0002950053-res-1
Verwarming	Gas cv

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 374.900
Registratierechten (3%):	€ 11.247
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 386.147

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



