



1 badkamer(s)



1 slaapkamer(s)



90.7 m² bew. opp.



Bouwjaar: 2023



€ 254.972

Omschrijving

Prachtig nieuw te bouwen gelijkvloers appartement met een bruto bewoonbare oppervlakte van 90,70m².

Het beschikt over een mooi terras van ca 12m² en een tuintje van 33,50m².

Het appartement maakt deel uit van RESIDENTIE BOSAKKERSHOF.

Dit is een kleinschalig project dat bestaat uit 5 appartementen.

De inkomhal, met gastentoilet, leidt naar de lichte leefruimte met open keuken (ca 40m²) van waar men via het schuifraam het terras en tuintje kan bereiken. De slaapkamer (12,32m²), de badkamer, berging en technische ruimte bereikt men via de nachthal.

BIJZONDERHEDEN

* Zeer laag E-peil

* Volgens de EPB-verslag van 02/06/2023 is het E-peil E3. De woning is dus heel energiezuinig.

Het volledige verslag is beschikbaar op aanvraag.

* Verwarming met individuele warmtepompen

* Vloerverwarming

* Zonnepanelen per appartement

* Ventilatiesysteem type C+

* Lift aanwezig

* De tuin wordt omheind met een toeganspoortje naar de garage.

* Achteraan wordt een fietsenstalling & vuilberging voorzien.

* Elk appartement dient aangekocht te worden met 1 garage. Deze bevindt zich achter het gebouw.

De aankoop wordt 100% gewaarborgd door de Wet Breyne waardoor men alle zekerheid geniet.

Bij een tijdige aankoop heeft men de mogelijkheid het appartement volledig af te werken naar wens en smaak.

POSITIEVE ASPECTEN

Centraal gelegen in Geel, met aan de achterzijde zicht op groen en vlakbij school en buurtwinkels.

Uit fotorealistische beelden kunnen geen rechten geput worden.

Algemene info

Referentie nr.	5964524
Prijs	€ 254.972
Adres	Bosakker 6, 2440 Geel
Beschikbaar	Bij oplevering
Verdieping	Gelijkvloers
Staat	Nieuw
Bouwjaar	2023
Bewoonbare oppervlakte	90.7 m ²

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	1
Slaapkamer 1 opp.	12.32 m ²
Oppervlakte woonkamer	32.6 m ²
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Terras	Ja
Terrassen	1
Terras 1 opp.	12 m ²
Garages	1
Parking	Ja
Parkings (binnen)	1
Keuken (type)	geïnstalleerd
Keuken opp.	7.68 m ²
Tuin	Ja

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	 D
P-score	 D

Energie

E-peil	3
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja

Voorzieningen

Elektriciteitskeuring	Nee
Lift	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 254.972
Registratierechten (21%):	€ 1.300
BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 53.544
Totaal (21% - zonder notariskosten):	€ 309.816

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

