



1 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



133.15 m² bew. opp.



Bouwjaar: 2023



€ 365.805

Omschrijving

Prachtig duplex nieuwbouwappartement met een bruto bewoonbare oppervlakte van 133,15m².

Het appartement maakt deel uit van RESIDENTIE BOSAKKERSHOF.

Dit is een kleinschalig project dat bestaat uit 5 appartementen.

Op de 1ste verdieping betreed je het appartement via de inkomhal met gastentoilet. De zeer ruime leefruimte met open keuken van 49,50m² kijkt aan beide kanten uit op een terras. Aan de voorzijde van het gebouw is er een klein terras van 7,64m² en aan de achterzijde heb je een mooi ruim terras van 20,80m².

De berging/technische ruimte ligt naast de keuken.

Via de trap in de living bereik je de 2de verdieping en daar bevinden zich 3 slaapkamers (15,08m² - 10,04m² - 8,35m²), apart toilet en badkamer.

BIJZONDERHEDEN

* Zeer laag E-peil

* Volgens de EPB-verslag van 02/06/2023 is het E-peil E10. De woning is dus heel energiezuinig.

Het volledige verslag is beschikbaar op aanvraag.

* Verwarming met individuele warmtepompen

* Vloerverwarming

* Zonnepanelen per appartement

* Ventilatiesysteem type C+

* Lift aanwezig

* Fietsenstalling & vuilberging wordt voorzien achteraan

* Elk appartement dient aangekocht te worden met 1 garage. Deze bevindt zich achter het gebouw.

* Snelle beslissers krijgen gratis een extra autostandplaats.

De aankoop wordt 100% gewaarborgd door de Wet Breyne waardoor men alle zekerheid geniet.

Bij een tijdige aankoop heeft men de mogelijkheid het appartement volledig af te werken naar wens en smaak.

POSITIEVE ASPECTEN

Centraal gelegen in Geel, met aan de achterzijde zicht op groen en vlakbij school en buurtwinkels.

Uit fotorealistische beelden kunnen geen rechten geput worden.

Algemene info

Referentie nr.	5964498
Prijs	€ 365.805
Adres	Bosakker 6, 2440 Geel
Beschikbaar	Bij oplevering
Verdieping	Gelijkvloers
Staat	Nieuw
Bouwjaar	2023
Bewoonbare oppervlakte	133.15 m ²

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	3
Slaapkamer 1 opp.	15.08 m ²
Slaapkamer 2 opp.	10.04 m ²
Slaapkamer 3 opp.	8.35 m ²
Oppervlakte woonkamer	43.85 m ²
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Terras	Ja
Garages	1
Parking	Ja
Parkings (buiten)	1
Parkings (binnen)	1
Keuken (type)	geïnstalleerd
Keuken opp.	5.6 m ²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	 D
P-score	 D

Energie

E-peil	10
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja

Voorzieningen

Elektriciteitskeuring	Nee
Lift	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 365.805
--------	-----------

Registratierechten (21%):	€ 1.997
---------------------------	---------

BTW:	Niet onder BTW
------	----------------

BTW op constructie:	€ 76.819
---------------------	----------

Totaal (21% - zonder notariskosten):	€ 444.621
---	-----------

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

