



1 badkamer(s)



4 slaapkamer(s)



120 m² bew. opp.



403 m² grondopp.



Bouwjaar: 1925



€ 310.000

Omschrijving

Dit eigendom biedt de mogelijkheid tot uitbreiding alsook wonen op het gelijkvloers. Ideale woning voor een gezin met kinderen en huisdieren, gelegen in een rustige omgeving met een nabijgelegen schooltje. Geniet in de ruime en zonnige tuin met een gezellig overdekt koertje en de mogelijkheid om een garage te plaatsen. De tuin met zowel fiets als wagen eveneens bereikbaar via een servitudeweg.

GELIJKVLOERS

- Leefruimte
- Keuken
- Slaapkamer
- Badkamer
- Apart toilet

EERSTE VERDIEPING

- 3 Slaapkamers

ZOLDER

- Opbergruimte, toegankelijk via een luik.

POSITIEVE ASPECTEN

- Dubbele beglazing
- Rustige locatie
- Goede verbinding A12 (Antwerpen-Brussel)
- Brede voorgevel

Algemene info

Referentie nr.	5963131
Prijs	€ 310.000
Adres	Parklaan 44, 2620 Hemiksem
Beschikbaar	Vanaf akte
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1925
Oppervlakte grond	403 m ²
Bewoonbare oppervlakte	120 m ²
Gevelbreedte	8 m
Kadastraal inkomen	225

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen

Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform
-----------------------	------------------

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Terras	Ja
Terrassen	1
Keuken (type)	geïnstalleerd
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	816kWh/m ²
EPC unieke code	20240409-0003199778-res-1
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Gaskachels
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 310.000
Registratierechten (3%):	€ 9.300
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 319.300

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



