



1 badkamer(s)



1 slaapkamer(s)



69.45 m² bew. opp.



Bouwjaar: 2022



€ 780

Omschrijving

Energiezuinig, moderne nieuwbouw met 1 slaapkamer en overdekt, Zuidgericht terras.

Ligging: "Residentie Marni" is gesitueerd in het mooie Kasterlee. Stijlvol- en praktisch wonen, nabij verschillende faciliteiten zoals winkels, horecagelegenheden, openbaar vervoer, alsook "Provinciaal Groendomein De Hoge Mouw".

INDELING

Deze studio bevindt zich op het gelijkvloers en is geschikt voor 1, max. 2 personen.

De leefruimte met open keuken beschikt over alle benodigde toestellen van het merk "Beko" (keramische kookplaat inclusief dampkap, ijskast, vaatwasmachine, combi-oven), aansluitend treft men de praktische berging/ technische ruimte (2,50m²).

De nachthal verleent toegang tot:

Het apart toilet

De 2de berging/ wasplaats (1,85m²)

De moderne badkamer met inloepdouche, enkel lavabomeubel, spiegel- en opbergkasten (5,31m²)

De slaapkamer (13m²)

Er wordt zowel via de slaapkamer als de leefruimte toegang verleent tot het overdekt- en Zuidgericht terras van +/- 20m², dat zich aan de voorzijde (lees: straatkant) van het complex bevindt.

KELDER

Voor privaat gebruik: ruime autostandplaats (+/- 14m²) en berging (+/- 5m², voorzien van verlichting- en een stopcontact)
(GRONDPLANNEN IN BIJLAGEN)

BIJZONDERHEDEN

- Energiezuinig: E-peil 22-> 4 zonnepanelen
 - Gemeenschappelijke regenwaterput (waarbij het toilet alsook het buitenkraantje aangesloten is)
 - Vloerverwarming (warmtepomp)
 - U ontvangt het appartement volledig geschilderd
 - Inclusief vliegenramen (slaapkamer- en leefruimte) - en armaturen (in samenspraak met de eigenaars)
 - Raamdecoratie is zelf te voorzien
 - Gemeenschappelijke kosten: provisie van € 50,00
 - Gelijkvloers: gemeenschappelijke fietsenstalling
 - Ventilatie: Type C+
 - Aansluitingskosten nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en telecom) ten koste van de huurder
- Onmiddellijk beschikbaar**

Algemene info

Referentie nr.	5959178
Prijs	€ 780
Provisie	50 €/maand
Adres	Bosakkers 2A/1, 2460 Kasterlee
Beschikbaar	Onmiddellijk
Staat	Nieuw
Bouwjaar	2022
Bewoonbare oppervlakte	69.45 m ²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, conform
Water?	Ja
Lift	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	1
Slaapkamer 1 opp.	13.34 m ²
Oppervlakte woonkamer	29.31 m ²
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Terras	Ja
Terrassen	1
Terras 1 opp.	20 m ²
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Kelder	Ja

Energie

EPC waarde	43kWh/m ²
EPC unieke code	13017-g- omv_2020167843/ep18691/sv/a001/d01
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Prijs:	€ 780
Provisie:	€ 50 /maand



