



1 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



103 m² bew. opp.



120 m² grondopp.



Bouwjaar: 1961



€ 285.000

Omschrijving

Dit ruim **2 slaapkamer appartement** in de Expowijk Antwerpen zuid gelegen op een derde verdieping met **terras**. U komt binnen in het appartement op een ruime hall met **ingemaakte kasten** en een living met panoramisch uitzicht op het Mastvest park. De recent **geïnstalleerde keuken** is uitgerust met alle inbouw apparatuur en vele ingebouwde kasten. verder 2 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten.

Aanhorig het appartement een **ruime berging** op het gelijkvloers.

Een autostaanplaats op -1 in het gebouw.

Algemene info

Referentie nr.	5957628
Prijs	€ 285.000
Lasten (huurder)	360€/maand
Adres	Eric Sasselaan 7/302, 2000 Antwerpen
Beschikbaar	Vanaf akte
Verdieping	3
Staat	Uitstekend
Bouwjaar	1961
Renovatiejaar	2007
Oppervlakte grond	120 m²
Bewoonbare oppervlakte	103 m²
Gevelbreedte	6 m

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform
Gas?	Ja
Water?	Ja
Lift	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Terras	Ja
Terras 1 opp.	16 m²
Garages	1
Parking	Ja
Parkings (binnen)	1
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Kelder	Ja

Energie

EPC waarde	155kWh/m²
EPC unieke code	20231108-0003034558
Verwarming (type)	Collectief
Verwarming	Gas cv
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is	
Prijs:	€ 285.000
Registratierechten (3%):	€ 8.550
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 293.550
3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is	

