



1 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



106 m² bew. opp.



Bouwjaar: 2024



€ 333.900

Omschrijving

Gelijkvloers nieuwbouwappartement van 106m² met 2 slaapkamers en ruim terras.

Het appartement maakt deel uit van RESIDENTIE "ROBINIA".

Dit is een kleinschalig project dat bestaat uit 5 appartementen, gelegen op een boogscheut van de markt en vlakbij openbaar vervoer, scholen, handelaars,...

De residentie is ontworpen in een eigentijdse stijl en beantwoordt aan alle noden m.b.t. energiezuinigheid en modern comfort.

De appartementen kunnen nog ingericht worden naar eigen smaak en stijl.

BIJZONDERHEDEN

- * Vloerverwarming met warmtepomp
- * Individuele zonnepanelen
- * Ventilatiesysteem type D
- * Lift aanwezig
- * Overdekte fietsenstalling wordt voorzien achteraan
- * Elk appartement dient aangekocht te worden met 1 carport aan 18.750 €

POSITIEVE ASPECTEN

- * Centrale ligging in Turnhout, vlakbij winkels en andere voorzieningen
- * Kwalitatieve materialen
- * Energiezuinigheid

APPARTEMENT 2 - INDELING

- inkomhal met ruimte voor vestiaire & gastentoilet
- leefruimte & open keuken (totaal 48m²)
- 2 slaapkamers (16m² - 8m²)
- badkamer
- berging

De aankoop wordt 100% gewaarborgd door de Wet Breyne waardoor men alle zekerheid geniet.
Lastenboek e.d. op kantoor.

Uit fotorealistische beelden kunnen geen rechten geput worden.

Algemene info

Referentie nr.	5953863
Prijs	€ 333.900
Adres	Maasstraat 41, 2300 Turnhout
Beschikbaar	Bij oplevering
Staat	Nieuwbouw project
Bouwjaar	2024
Bewoonbare oppervlakte	106 m ²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	2
Slaapkamer 1 opp.	16.05 m ²
Slaapkamer 2 opp.	7.92 m ²
Oppervlakte woonkamer	48 m ²
Badkamers	1
Terras	Ja
Terrassen	1
Terras 1 opp.	22.8 m ²
Parking	Ja
Parkings (buiten)	1
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Tuin	Ja

Energie

E-peil	In aanvraag
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 333.900
Registratierechten (3%):	€ 10.017
BTW:	Onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 343.917

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

