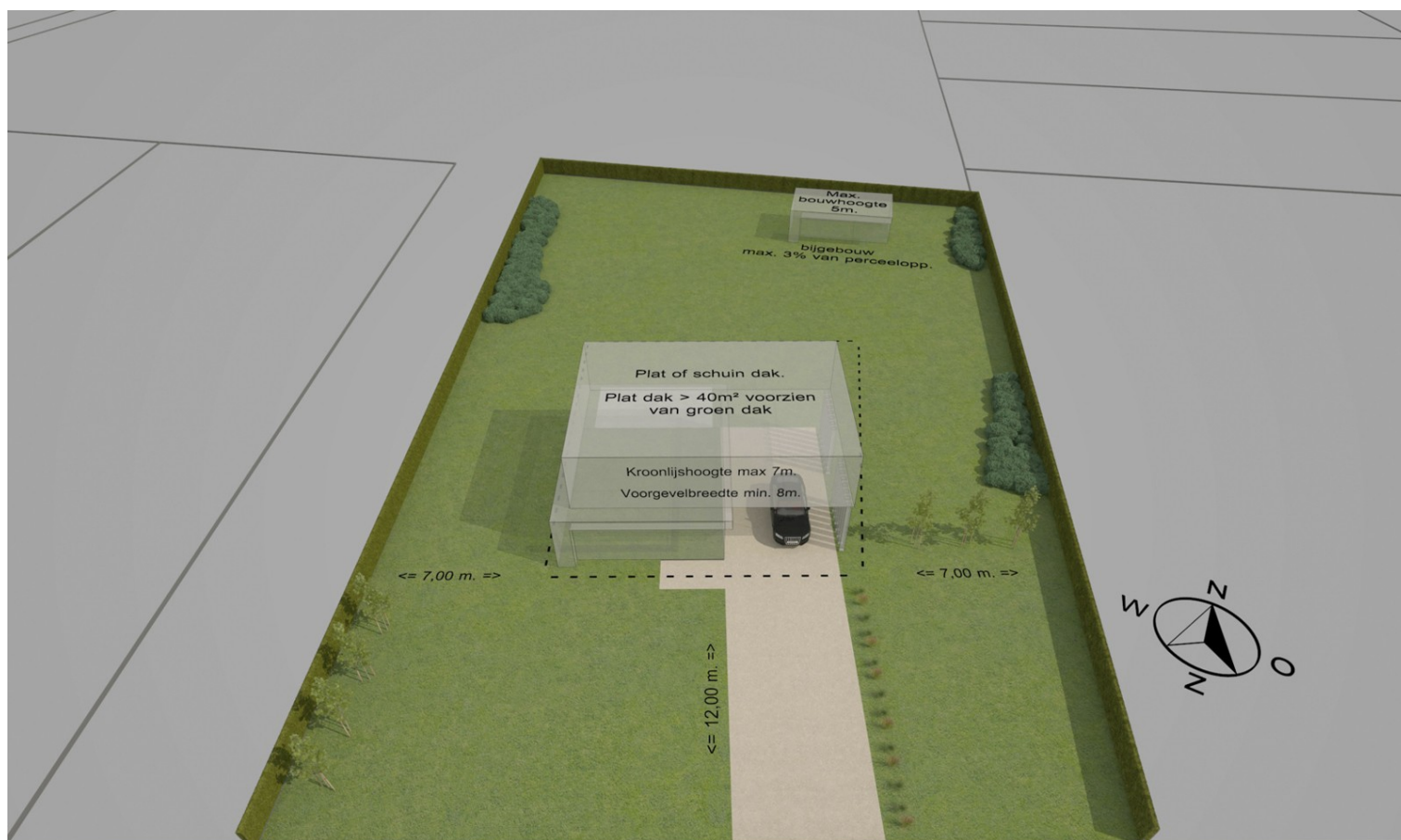




Simulatie bouwvoorschriften.



2157 m² grondopp.



€ 415.000

Omschrijving

Deze bouwgrond is ideaal gelegen in de rustige en groene omgeving van Pulle, Zandhoven, aan de Dennenlaan. Met een perceeloppervlakte van 2157 m² biedt het voldoende ruimte voor het realiseren van een vrijstaande ééngezinswoning naar eigen wens en smaak.

Voorschriften voor het hoofdgebouw:

Type woning: Het betreft een vrijstaande ééngezinswoning.

Afmetingen: De maximale diepte van het hoofdgebouw is 20 meter, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn. Deze lijn bevindt zich op 12 meter afstand van de rooilijn.

Afstand tot perceelsgrenzen: Er dient minimaal 7 meter afstand te worden gehouden van de zijdelingse perceelsgrenzen.

Voorgevel: De voorgevel van de woning moet minimaal 8 meter breed zijn.

Hoogte: De kroonlijsthoogte van de woning mag maximaal 7 meter bedragen. De nokhoogte mag maximaal 11 meter zijn bij hellende daken en 7 meter bij platte daken.

Dakvorm: Het dak mag een platdak hebben of een schuindak met een helling tussen 0° en 60°. Platte daken die groter zijn dan 40 m² moeten worden voorzien van een groen dak.

Voorschriften voor bijgebouwen:

Oppervlakte: De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 3% van de totale perceelsoppervlakte bedragen.

Hoogte: De maximale bouwhoogte van bijgebouwen is 5 meter en de kroonlijsthoogte is 3 meter.

Dakvorm: Bijgebouwen kunnen voorzien zijn van een platdak of een schuindak met een maximale helling van 45°.

Deze bouwgrond biedt dus veel mogelijkheden voor het realiseren van een comfortabele en ruime woning met eventueel bijgebouwen, binnen de gestelde bouwvoorschriften van de gemeente Zandhoven.

Algemene info

Referentie nr.	5948177
Prijs	€ 415.000
Adres	Dennenlaan 123, 2243 Zandhoven Pulle
Beschikbaar	Vanaf akte
Oppervlakte grond	2157 m ²
Diepte grond	65.03 m

Indeling / ruimtes**Stedenbouwkundig**

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
P-score	A

Voorzieningen**Financieel****Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 415.000
Registratierechten (12%):	€ 49.800
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (12% - zonder notariskosten):	€ 464.800
3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is	

