



1 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



80 m² bew. opp.



80 m² grondopp.



Bouwjaar: 1965



€ 258.000

Omschrijving

Volledig **gerenoveerd** en **instapklaar appartement** in de Expowijk Antwerpen zuid, gelegen op een **gelijkvloers met terraskoer**, volgens het EPC 96 m2 groot. U komt binnen in het appartement via een veiligheidsdeur op een ruime inkomhall met een grote berging. Het appartement volledig op eiken strokenparket. De ruime living voorzien van rolluiken en met een volledig **nieuw ingerichte keuken** met toestellen. Verder **2 ruime slaapkamers** met toegang tot een terraskoer, een volledig **nieuw ingerichte badkamer** afgewerkt met kamerhoge faience en **inloopdouche** en een lavabomeubel, een **apart toilet**. Aanhorig het appartement een ruime **berging** op de kelderverdieping. Algemene kosten slechts 150,- euro, syndicus, water, lift en algemene kosten. Een gemeenschappelijke **fietsenberging** op het gelijkvloers.

Algemene info

Referentie nr.	5895449
Prijs	€ 258.000
Adres	Camiel Huysmanslaan 68/302, 2018 Antwerpen
Beschikbaar	Vanaf akte
Staat	Uitstekend
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2023
Oppervlakte grond	80 m ²
Bewoonbare oppervlakte	80 m ²
Gevelbreedte	8 m

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, conform
Water?	Ja
Lift	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Terras	Ja
Terrassen	1
Terras 1 opp.	12 m ²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Kelder	Ja

Energie

EPC waarde	296kWh/m ²
EPC unieke code	20230319-0002836356
Verwarming (type)	Collectief
Verwarming	Stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 258.000
Registratierechten (3%):	€ 7.740
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 265.740

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

