



138 m² bew. opp.



138 m² grondopp.



Bouwjaar: 2022



€ 3.600

Omschrijving

Exclusief kantoorpand aan de nieuwe New Yorkkaai (**Londenbrug**) met zicht op het **MAS** en het nieuw **Havenhuis**. Geschikt voor alle doeleinden, diensten, verkoop, administratie, havenactiviteiten, alles behalve horeca. Gelegen langs het Kattendijkdok aan de waterkant met een gevelbreedte van **+25 meter**, nieuw aangelegde promenade met groen en voorzien van modern straatmeubilair. Uw kantoor op de meest **exclusieve ligging** van Antwerpen ?

Algemene info

Referentie nr.	5875574
Prijs	€ 3.600
Lasten (huurder)	250 €/maand
Adres	New Yorkkaai, 2000 Antwerpen
Beschikbaar	Af te spreken met eigenaar
Staat	Nieuw
Bouwjaar	2022
Oppervlakte grond	138 m ²
Bewoonbare oppervlakte	138 m ²
Gevelbreedte	25 m
Dakmateriaal	Platdak

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Gebied met economische activiteiten
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
G-score	A
P-score	A

Voorzieningen

Elektriciteit?	Ja
Elektriciteitskeuring	Ja, conform
Water?	Ja

Indeling / ruimtes

Aantal toiletten	2
Garages	50
Parking	Ja

Energie

EPC waarde	35kWh/m ²
Verwarming (type)	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja

Financieel

Prijs:	€ 3.600
--------	---------

