



1 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



80 m² bew. opp.



€ 229.000

Omschrijving

Appartement op de 1ste verdieping met 2 slaapkamers & terras op gunstige ligging vlakbij "Park Wijnegemhof" en het centrum

INDELING

- gemeenschappelijke inkomhal (met trap naar de 1ste & 2de verdieping)
 - privé inkomhal (4m²) met kleine berging
 - woonkamer (24m²)
 - badkamer (4,5m²)
 - keuken (7m²)
 - slaapkamers (20m² - 11m²)

Achteraan de 2de slaapkamer situeert zich het terras/balkon (1,6m²).
Een aparte kelderberging hoort bij elk appartement.

Een garagebox dient bij aangekocht te worden tegen de meerprijs van 10.000€.

BIJZONDERHEDEN

- ° volledig gerenoveerd 2020
- ° elektrische keuring conform AREI
- ° EPC label B

POSITIEVE ASPECTEN

- ° zeer netjes in orde
- ° gunstige ligging

Algemene info

Referentie nr.	5869060
Prijs	€ 229.000
Adres	Eikenlaan 34/1, 2110 Wijnegem
Beschikbaar	Vanaf akte
Verdieping	1
Staat	Goede staat
Bewoonbare oppervlakte	80 m²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Voorzieningen

Elektriciteitskeuring	Ja, conform
-----------------------	-------------

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Terras 1 opp.	2 m²
Garages	1

Energie

EPC waarde	183kWh/m²
EPC unieke code	2373567-res-1

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 229.000
Registratierechten (3%):	€ 6.870
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 235.870

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

